



Comune di Clavesana

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.36

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE
ALIQUOTE E DETRAZIONI - ANNO 2024**

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti quarantacinque, nella sala polivalente presso gli Uffici Comunali siti in Clavesana – Fr. Madonna della Neve, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GALLO Luigi - Presidente	Sì
2. BIANCO Andrea - Consigliere	Giust.
3. BONINO Giovanni - Vice Sindaco	Sì
4. GHIGLIANO Mauro - Consigliere	Giust.
5. MADONNO Giovanni - Consigliere	Sì
6. ROVERE Luigi - Assessore	Sì
7. ASCIONE Vincenzo - Consigliere	Giust.
8. PAROLIN Angelo - Consigliere	Sì
9. OCCELLI Giancarlo - Consigliere	Giust.
10. FERRUA Debora - Consigliere	Sì
11. GALLO Fabrizio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Francesca RICCIARDI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GALLO Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si da atto che alle ore 20:00 entra il Consigliere Mauro Ghigliano, pertanto il numero dei presenti sale a 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

VISTO l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

VISTA la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo a decorrere dall'anno 2020;

CONSIDERATO che, a fronte dell'intervenuta incorporazione della TASI nell'IMU, il Legislatore ha sostanzialmente previsto che le aliquote di base della TASI siano sommate a quelle dell'IMU per garantire dal 2020 l'invarianza di gettito rispetto alle due imposte applicate fino al 2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30.06.2020 ad oggetto "Approvazione regolamento I.M.U. e determinazione aliquote"

CONSIDERATO che, a fronte di quanto sopra indicato, le aliquote IMU applicate per legge dal Comune nel 2020 risultavano essere le seguenti:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
		IMU %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,6
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	XXXX
3	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4,5
4	Aree fabbricabili	10,6
5	Terreni agricoli non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208	7,6
6	Fabbricati rurali strumentali	1,0
7	Fabbricati produttivi di categorie catastali D (eccetto categoria D/10) -A10-C1-C3	10,6

e le detrazioni d'imposta IMU, queste ultime espresse in Euro, come dal prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00

RITENUTO per l'anno 2023 di confermare le aliquote dell'anno 2024;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 in data 30.06.2020;

RILEVATO che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: "(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante";

RILEVATO il formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico del testo dell'atto è stato definito con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, del 20 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 195 del 16 agosto 2021 [art. 13, comma 15-bis, del D. L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, inserito dall'art. 15-bis del D. L. n. 34 del 2019, convertito dalla legge n. 58 del 2019]. L'obbligo di trasmettere le delibere e i regolamenti nel formato elettronico definito da tale decreto, come chiarito nella Risoluzione n. 7/DF del 21 settembre 2021, deve ritenersi vigente a decorrere dall'anno d'imposta 2023.

RILEVATO altresì che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2024 secondo i criteri adottati nel 2023;

RITENUTO di dover confermare le aliquote e le detrazioni IMU dell'anno precedente;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, resi dai Responsabile del Servizio tributi e del Servizio Finanziario;

Con votazione resa per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti n. 8 di cui voti favorevoli N. 8, contrari n. //, astenuti n. //,;

DELIBERA

1) **di confermare**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2023:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
		IMU %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,6
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	XXXX
3	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4,5
4	Aree fabbricabili	10,6
5	Terreni agricoli non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208	7,6
6	Fabbricati rurali strumentali	1,0
7	Fabbricati produttivi di categorie catastali D (eccetto categoria D/10) -A10-C1-C3	10,6

e le detrazioni d'imposta IMU, queste ultime espresse in Euro, come dal prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00

2) Di dare atto che le suddette aliquote hanno efficacia a decorrere dal 01/01/2024.

3) Di confermare che decorrere dal 1° gennaio 2023, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU".

4) Di confermare che, ai sensi dell'art. 15**bis** D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica nei termini di legge.

Successivamente, con votazione espressa per alzata di mano con il seguente esito:
Presenti e votanti n. 8 di cui: favorevoli n. 8, Contrari n. 0, Astenuti n. 0,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile, ai sensi di dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n.267/2000

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
F.to: GALLO Luigi

Il Membro Anziano
Firmato Digitalmente
F.to : BONINO Giovanni

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to : Dott.ssa Francesca RICCIARDI

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca RICCIARDI