



Comune di Clavesana

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO N. 104 DEL 27/11/2025

OGGETTO:

**ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI TRATTO DI STRADA VICINALE DELLA
CONSCIETTA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

L'anno duemilaventicinque, mese di novembre, giorno ventisette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 31/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l'anno 2025 e per il triennio 2025/2027;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 23 del 09/04/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2025 e per il triennio 2025/2027;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 18 del 11/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di attività ed organizzazione per il triennio 2025/2027;
- i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Atteso che:

- con delibera di C.C. n. 11 del 30/04/2025 “*Sdemanializzazione di tratto di Strada Vicinale della Conscietta – provvedimenti*”, si stabiliva di procedere, ai sensi del vigente “Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di Proprietà del Comune di Clavesana” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07/05/1998, all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale (**LOTTO UNICO**):
 - **tratto 1 di Strada Vicinale della Conscietta (evidenziato in planimetria - allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale - dal punto A fino al punto B):**
 - sviluppo di circa 95 m ed una larghezza media desunta sulla mappa catastale di ml 2,50;
 - superficie stimata di circa 237,50 mq;
 - coerenze: REVELLI Giancarlo e CHIAPELLA Giovanni;
 - Destinazione urbanistica: ai fini urbanistici, fissati nel vigente P.R.G.C., il bene è inserito in zona definita come: “area agricola ad alta fertilità H1” (art. 27 della N.T.A.).
 - Valore di stima: € 1.900,00;

Considerato che è interesse per l'Amministrazione Comunale vendere il bene innanzi elencato facente parte del proprio patrimonio immobiliare, in quanto:

- lo stesso è un bene disponibile, non destinato ai fini istituzionali dell'Ente né al soddisfacimento di interessi pubblici, né oggetto di valorizzazione;
- Il ricavato dall'alienazione è strumentale a garantire quella autonomia finanziaria che permetterebbe all'Amministrazione comunale di raggiungere l'obiettivo di generare risorse finanziarie da utilizzare per spese di investimento e realizzazione di importanti opere a favore della comunità amministrata, oltre che un contenimento dei costi per la manutenzione degli stessi;

Ritenuto dunque di procedere con l'alienazione del bene sopra descritto secondo la modalità **dell'asta pubblica** applicando l'art. 6 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

Dato altresì atto che in relazione agli atti e provvedimenti presupposti e conseguenti alla presente determinazione, non esistono cause di incompatibilità in relazione allo scrivente né sono stati rappresentati dai funzionari coinvolti obblighi di astensione o situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

Richiamato l'atto di conferimento della responsabilità del Servizio in epigrafe;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare gli artt. 107 e 109 che attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da poco modificato con D.C.C. 25 del 15/11/2025;
- il D.lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di Proprietà del Comune di Clavesana approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07/05/1998;

DETERMINA

1. **Di assumere** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di procedere**, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 30/04/2025 ed ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente, all'indizione di una procedura aperta di Asta pubblica come di seguito specificato, provvedendo **all'approvazione dell'avviso di gara** predisposto dall'ufficio ed allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **Di stabilire che** l'alienazione riguarderà gli immobili seguenti:
 - **tratto 1 di Strada Vicinale della Consietta** (evidenziato in planimetria - allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale - dal punto A fino al punto B):
 - sviluppo di circa **95 m** ed una larghezza media desunta sulla mappa catastale di ml 2,50;
 - superficie stimata di circa 237,50 mq;
 - coerenze: REVELLI Giancarlo e CHIAPELLA Giovanni;

- Destinazione urbanistica: ai fini urbanistici, fissati nel vigente P.R.G.C., il bene è inserito in zona definita come: “area agricola ad alta fertilità H1” (art. 27 della N.T.A.).
 - Valore di stima: € 1.900,00;
4. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria delle somme previste in entrata dell’ente e pertanto necessita del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;
 5. **Di disporre che** il presente provvedimento venga pubblicato all’albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
 6. **Di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

Sottoscrivendo il presente atto, il Responsabile del servizio accerta, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso contestualmente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Arch. Alessandra CORINO

