



Comune di Clavesana

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO N. 137 DEL 05/07/2022

OGGETTO:

ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI TRATTI DI STRADA VICINALE DEL CHIABOTTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

L'anno duemilaventidue del mese di luglio del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO

PREMESSO CHE:

1. con delibera di C.C. n. 16 del 29/04/2022 "Sdemanializzazione di tratti di Strada Vicinale del Chiabotto – provvedimenti", si stabiliva di procedere, ai sensi del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di Proprietà del Comune di Clavesana" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07/05/1998, all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale (**LOTTO UNICO**):
 - **tratto 1** di Strada Vicinale del Chiabotto (evidenziato in planimetria - allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale- da punto A a punto B):
 - sviluppo di circa 280 m ed una larghezza media desunta sulla mappa catastale di ml 3,5;
 - superficie stimata di circa 980 mq;
 - coerenze: BOTTERO Fabio;
 - Destinazione urbanistica: ai fini urbanistici, fissati nel vigente P.R.G.C., il bene è inserito in zona definita come: "area agricola ad alta fertilità H1" (art. 27 della N.T.A.).
 - Valore di stima: € 4.900,00;
 - **tratto 2** (evidenziato in planimetria - allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale - da punto C a punto D):
 - sviluppo di circa 350 m ed una larghezza media desunta sulla mappa catastale di ml 2,5;
 - superficie stimata di circa 875 mq;
 - coerenze: BOTTERO Fabio, DELPIANO Riccardo e RACCA Francesca, QUAGLIA Bartolomeo, MANFREDI Annamaria e MANFREDI Giuseppe;
 - Destinazione urbanistica: ai fini urbanistici, fissati nel vigente P.R.G.C., il bene è inserito in zona definita come: "area agricola ad alta fertilità H1" (art. 27 della N.T.A.);
 - Valore di stima: € 4.375,00;
 - Valore di stima complessivo da considerarsi come LOTTO UNICO: € 9.275,00

CONSIDERATO CHE è interesse per l'Amministrazione Comunale vendere i beni innanzi elencati facenti parte del proprio patrimonio immobiliare, in quanto:

- gli stessi sono beni disponibili, non destinati ai fini istituzionali dell'Ente né al soddisfacimento di interessi pubblici, né oggetto di valorizzazione;
- Il ricavato dalla loro alienazione è strumentale a garantire quella autonomia finanziaria che permetterebbe all'Amministrazione comunale di raggiungere l'obiettivo di generare risorse finanziarie da utilizzare per spese di investimento e realizzazione di importanti opere a favore della comunità amministrata, oltre che un contenimento dei costi per la manutenzione degli stessi;

RITENUTO dunque di procedere con l'alienazione dei beni sopra descritti secondo la modalità **dell'asta pubblica** applicando l'art. 6 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di Proprietà del Comune di Clavesana" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07/05/1998;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2021, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

Tanto premesso

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 29/04/2022 ed ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente, all'indizione di una procedura aperta di Asta pubblica come di seguito specificato, provvedendo **all'approvazione dell'avviso di gara** predisposto dall'ufficio ed allegato **sub A)** al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire che l'alienazione riguarderà gli immobili seguenti:
 - **tratto 1** di Strada Vicinale del Chiabotto (evidenziato in planimetria - allegata alla presente **sub B)** a farne parte integrante e sostanziale- da punto A a punto B):
 - sviluppo di circa 280 m ed una larghezza media desunta sulla mappa catastale di ml 3,5;
 - superficie stimata di circa 980 mq;
 - coerenze: BOTTERO Fabio;
 - Destinazione urbanistica Ai fini urbanistici, fissati nel vigente P.R.G.C., il bene è inserito in zona definita come: "area agricola ad alta fertilità H1" (art. 27 della N.T.A.).

- Valore di stima: € 4.900,00;
- **tratto 2** (evidenziato in planimetria - allegata alla presente **sub B**) a farne parte integrante e sostanziale - da punto C a punto D):
- sviluppo di circa 350 m ed una larghezza media desunta sulla mappa catastale di ml 2,5;
- superficie stimata di circa 875 mq;
- coerenze: BOTTERO Fabio, DELPIANO Riccardo e RACCA Francesca, QUAGLIA Bartolomeo, MANFREDI Annamaria e MANFREDI Giuseppe;
- Destinazione urbanistica Ai fini urbanistici, fissati nel vigente P.R.G.C., il bene è inserito in zona definita come: “area agricola ad alta fertilità H1” (art. 27 della N.T.A.);

Valore di stima: € 4.375,00;

Valore di stima complessivo da considerarsi come **LOTTO UNICO: € 9.275,00**

- 3) di stabilire che si procederà ad espletare un’asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo a base d’asta ed all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d’asta;
- 4) di approvare il testo dell’avviso di alienazione allegato alla presente determinazione sub A quale parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto che:
 - il prezzo a base di vendita per gli immobili deriva dalla perizia di stima redatta dal RUP Arch. Alessandra ed approvata con D.C.C. 16 del 29/04/2022;
 - la stipulazione del contratto di compravendita, sarà affidato ad un Notaio con spese a carico della controparte e previo pagamento del prezzo di vendita, come risultante dagli esiti di gara;
- 6) di pubblicare l’avviso di alienazione:
 - a) in forma integrale all’Albo Pretorio informatico, e sul sito WEB del comune di Clavesana all’indirizzo www.clavesana.info per **15 giorni** consecutivi;
- 7) di dare atto che tutte le spese contrattuali, nonché quelle preliminari al contratto stesso, sono a carico della controparte contrattuale;
- 8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa sul bilancio dell’ente;
- 9) di accertare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) di dare altresì atto che, a seguito del presente provvedimento, si darà corso a quanto previsto dall’art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33, mediante pubblicazione delle informazioni individuate quali obblighi di trasparenza del medesimo decreto legislativo nella sezione apposito link;
- 11) di dare espressamente atto che il responsabile del procedimento (ex L. 241/90 e smi) nonché Responsabile del Servizio Tecnico competente all’emanazione dell’atto è l’Arch. Alessandra Corino, per la quale non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. n. 190/2012, art. 7 D.P.R. n. 62/2013.
- 12) di attestare che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali di cui al Reg. U.E. 2016/679 e D.lgs. n.101/18”.

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente

Arch. Alessandra CORINO

Pareri ai sensi dell’art. 147 bis TUEL 267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità, e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Arch. Alessandra CORINO

