

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di CLAVESANA

VARIANTE AL P.R.G.C.

VARIANTE PARZIALE N° 9 - (5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

elaborato:

RELAZIONE DI COMPATIBILITA'ACUSTICA

committente:

COMUNE DI CLAVESANA

inquadramento territoriale

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
A.S.L. CN1

progettista:

dott. Giorgio Scazzino - Urbanista
Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

Data

aggiornamento cartografia

NOVEMBRE 2010

atti amministrativi

progetto preliminare

controdeduzioni

progetto definitivo

n. delibera

adozione

esecutivita'

pubblicazione

La presente relazione viene redatta a seguito della stesura della Variante Parziale n°. 9 al P.R.G. vigente del Comune di Clavesana. Il presente documento ha ad oggetto in particolare la verifica di congruità rispetto alle scelte urbanistiche operate dal piano di classificazione acustica del territorio comunale, la cui procedura di adozione è stata avviata durante l'anno 2003 e la cui approvazione definitiva è avvenuta nel mese di aprile dell'anno 2004.

1.1. Premessa

La presente analisi fornisce le indicazioni sulla congruità o sulle modifiche da apportare per ottenere la compatibilità tra la variante al PRGC e la classificazione acustica del territorio comunale.

1.2. Contenuto delle varianti in progetto

La Variante Parziale n°. 9 prevede:

SETTORE RESIDENZIALE

1RES) STRALCIO AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R2 (ricondata in area inedificabile di tutela espansiva I1) - Capoluogo (Madonna della Neve)

2RES) STRALCIO AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R6 (ricondata in area inedificabile di tutela espansiva I1) - Capoluogo (Madonna della Neve)

3RES) STRALCIO PARZIALE AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R5f (ricondata in zona agricola) - Frazione Ghigliani

SETTORE SERVIZI PUBBLICI

1SERV) STRALCIO AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE S3-PARCHEGGIO (ricondata in area inedificabile di tutela espansiva I1) - Capoluogo (Madonna della Neve)

1.3. *Contenuto del piano di classificazione acustica e valutazione in merito alla congruità acustica delle scelte di piano introdotte con la variante al P.R.G.C..*

Come accennato in premessa il Comune di Clavesana nell'anno 2003 ha avviato le procedure per l'adozione della zonizzazione acustica del territorio comunale. L'iter amministrativo si è concluso nel corso del mese di aprile dell'anno 2004.

Come chiarito il piano di classificazione acustica è stato redatto sulla base delle scelte urbanistiche riferite al P.R.G.C. vigente.

Gli interventi urbanistici previsti dalla Variante Parziale n°. 9 al P.R.G.C. incidono in parte sulle soluzioni ipotizzate per la zonizzazione acustica. Partendo dalla definizione delle classi acustiche, previste dalle linee guida regionali, emerge che:

- *Classe II: “Rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali ed artigianali”.*
- *Classe III: Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.”*
- *Classe IV: “Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali; le aree con limitata presenza di piccole industrie.”*
- *Classe V :“Rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.”*

Sovrapponendo la cartografia riferita al piano regolatore e quella riferita al piano di classificazione acustica si evidenzia che:

1RES) STRALCIO AREA RESIDENZIALE R2 (ricondata in area inedificabile di tutela espansiva I1) - Capoluogo (Madonna della Neve)

L'area inedificabile di tutela espansiva I1 ricade in classe III: classificazione congrua, pertanto non occorrerà variare il PCA vigente.

2RES) - 1SERV) STRALCIO AREA RESIDENZIALE R6 ED AREA A PARCHEGGIO S3 (ricondate in area inedificabile di tutela espansiva I1) - Capoluogo (Madonna della Neve)

L'area inedificabile di tutela espansiva I1 ricade in classe III: classificazione congrua, pertanto non occorrerà variare il PCA vigente.

3RES) STRALCIO PARZIALE AREA RESIDENZIALE R5f (ricondata in zona agricola) - Frazione Ghigliani

La porzione di zona agricola ricade in classe II: **classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente assegnando alla zona agricola la classe III.**

Conclusioni

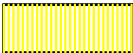
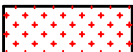
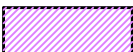
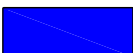
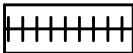
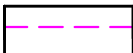
Alla luce della documentazione esaminata è possibile affermare che alcune modifiche previste dalla Variante Parziale n°9 incidono sulle soluzioni ipotizzate per la zonizzazione acustica, infatti occorrerà assegnare:

- **alla zona agricola la classe III (3RES).**

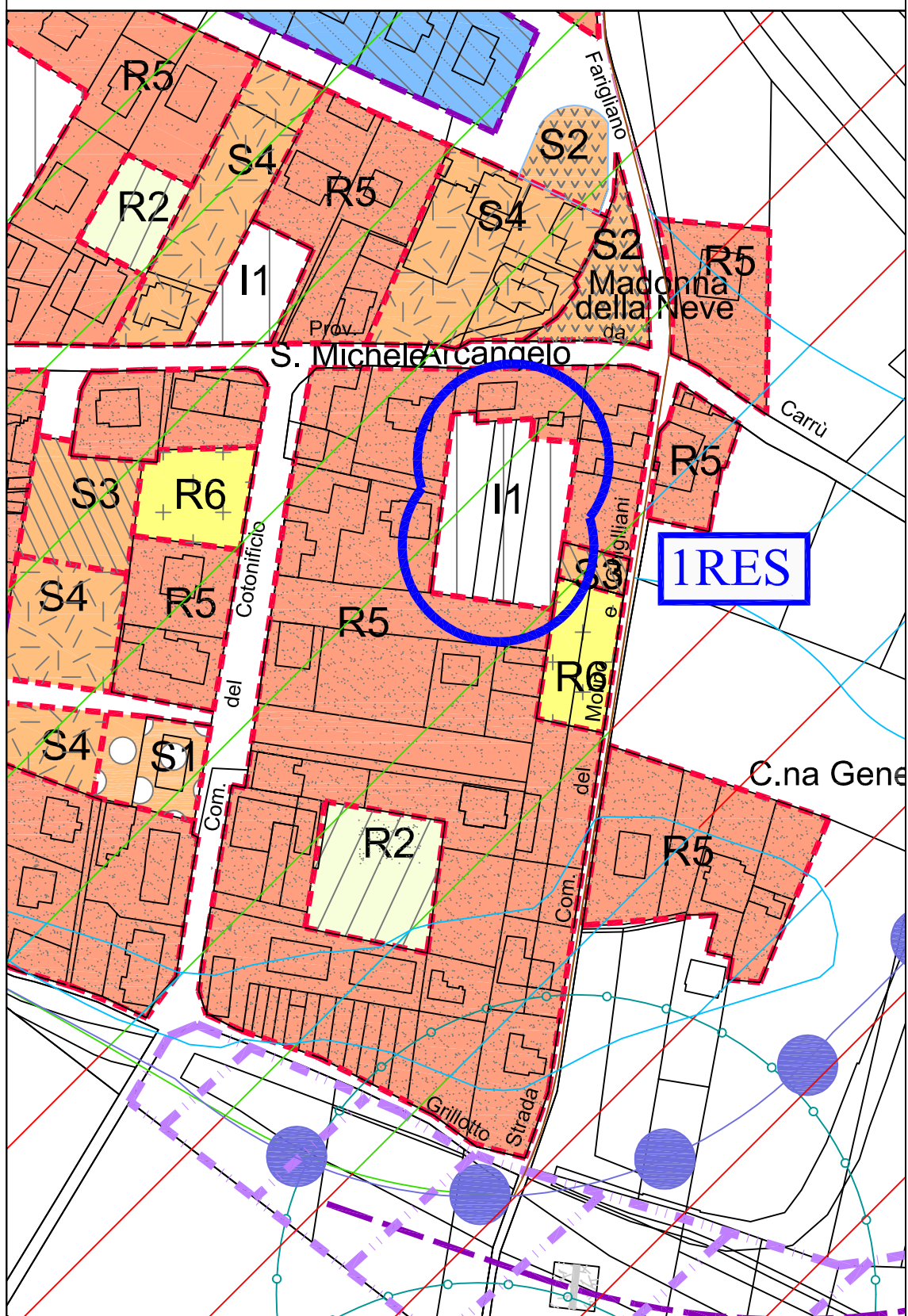
In ogni caso, pur dovendo prevedere la modifica del Piano di Classificazione Acustica, è comunque garantita la congruità della zonizzazione acustica rispetto alle scelte urbanistiche operate.

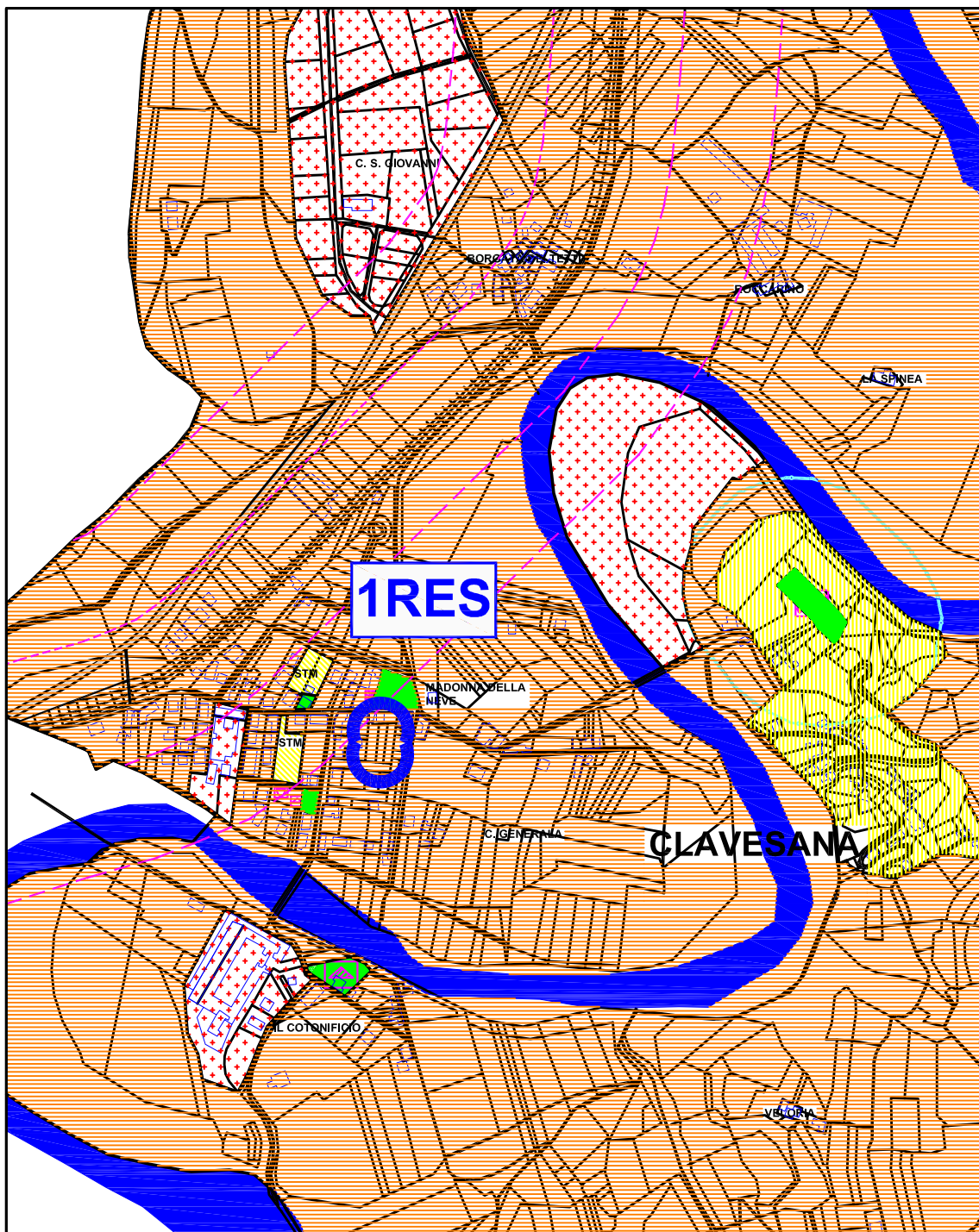
ALLEGATI CARTOGRAFICI

LEGENDA

	Classe I
	Classe II
	Classe III
	Classe IV
	Classe V
	Classe VI
	STRADE
	AREE FERROVIARIE
	LIMITE DELLE FASCE A e B TERRITORIALI DI PERTINENZA DELLA LINEA FERROVIARIA
	LIMITE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE (LR 56/77 Art. 27)
	MUNICIPIO
	CHIESA
	CASA ALLOGGIO – CENTRO ANZIANI RICREATIVO
	SCUOLA MATERNA
	SCUOLA ELEMENTARE
	CIMITERO
	AREE DESTINATE A SPETTACOLO A CARATTERE TEMPORANEO, OPPURE MOBILE, OPPURE ALL'APERTO

Estratto cartografico Tav. 9 "PLANIMETRIA DI PROGETTO -
CONCENTRICO MADONNA DELLA NEVE" scala 1:2000
(area interessata indicata con cerchi e numero+sigla modifica)





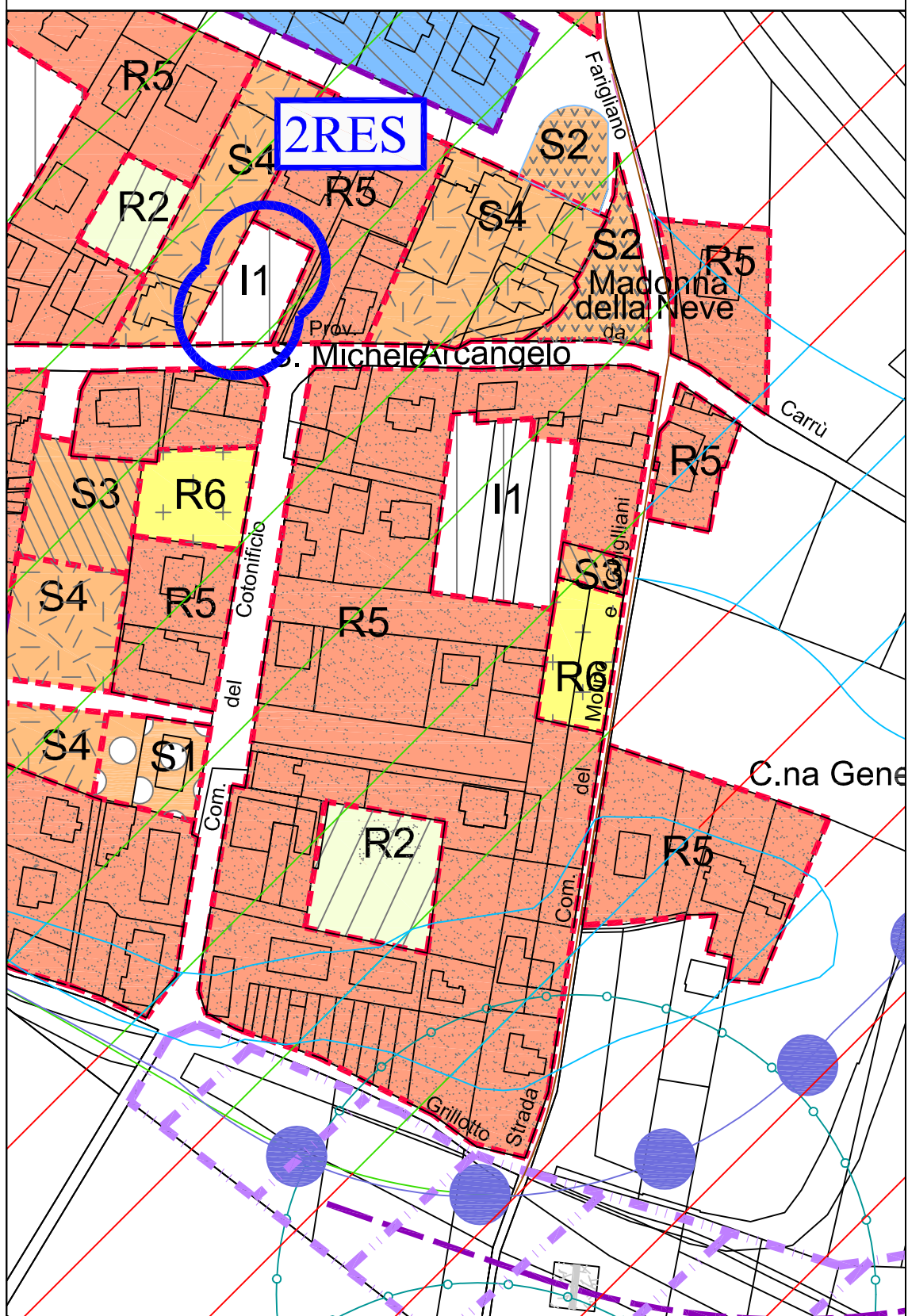
COMUNE DI CLAVESANA

Estratto Tav. 1 - PCA

"PLANIMETRIA RELATIVA AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA"

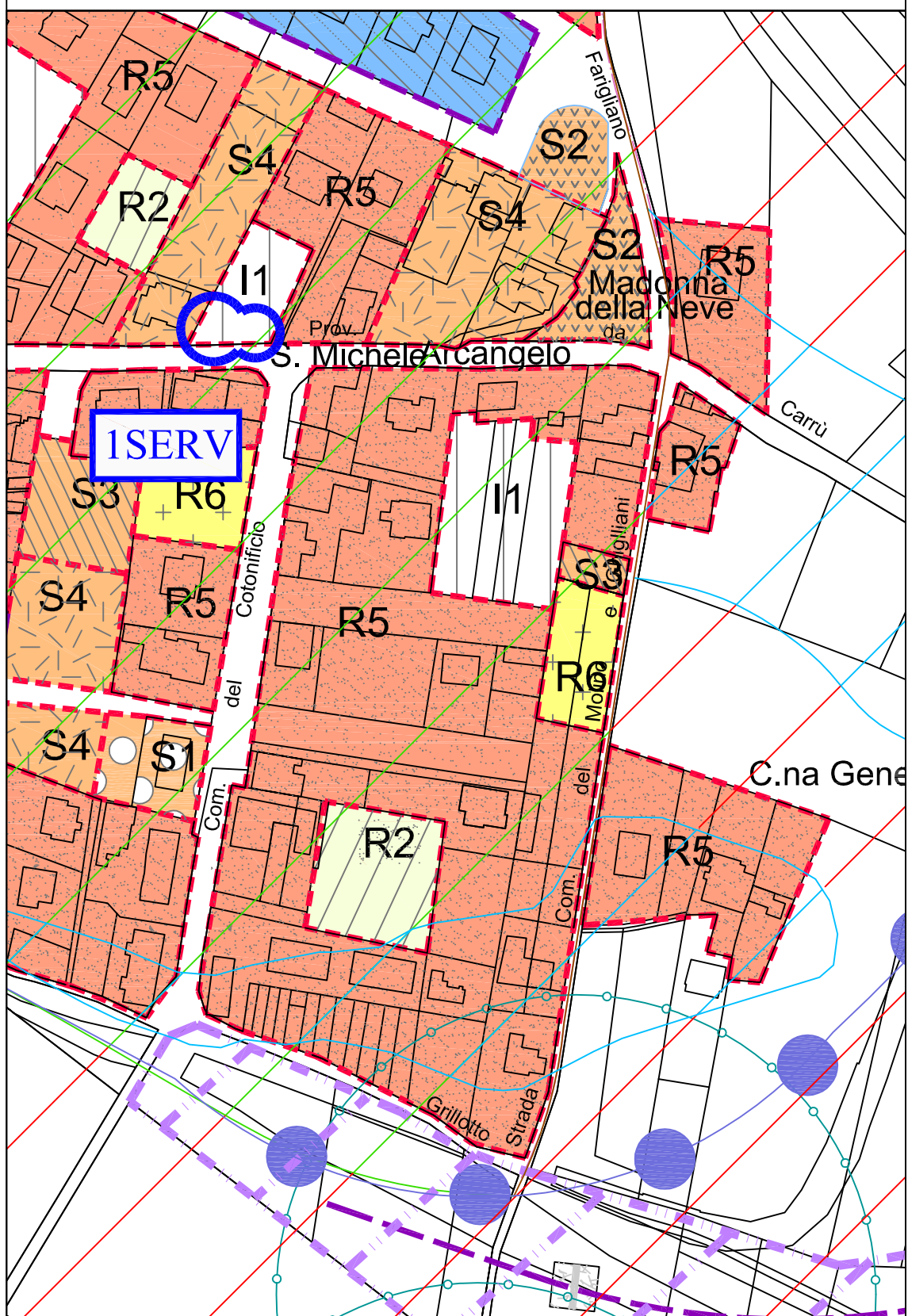
SCALA : 1:10.000

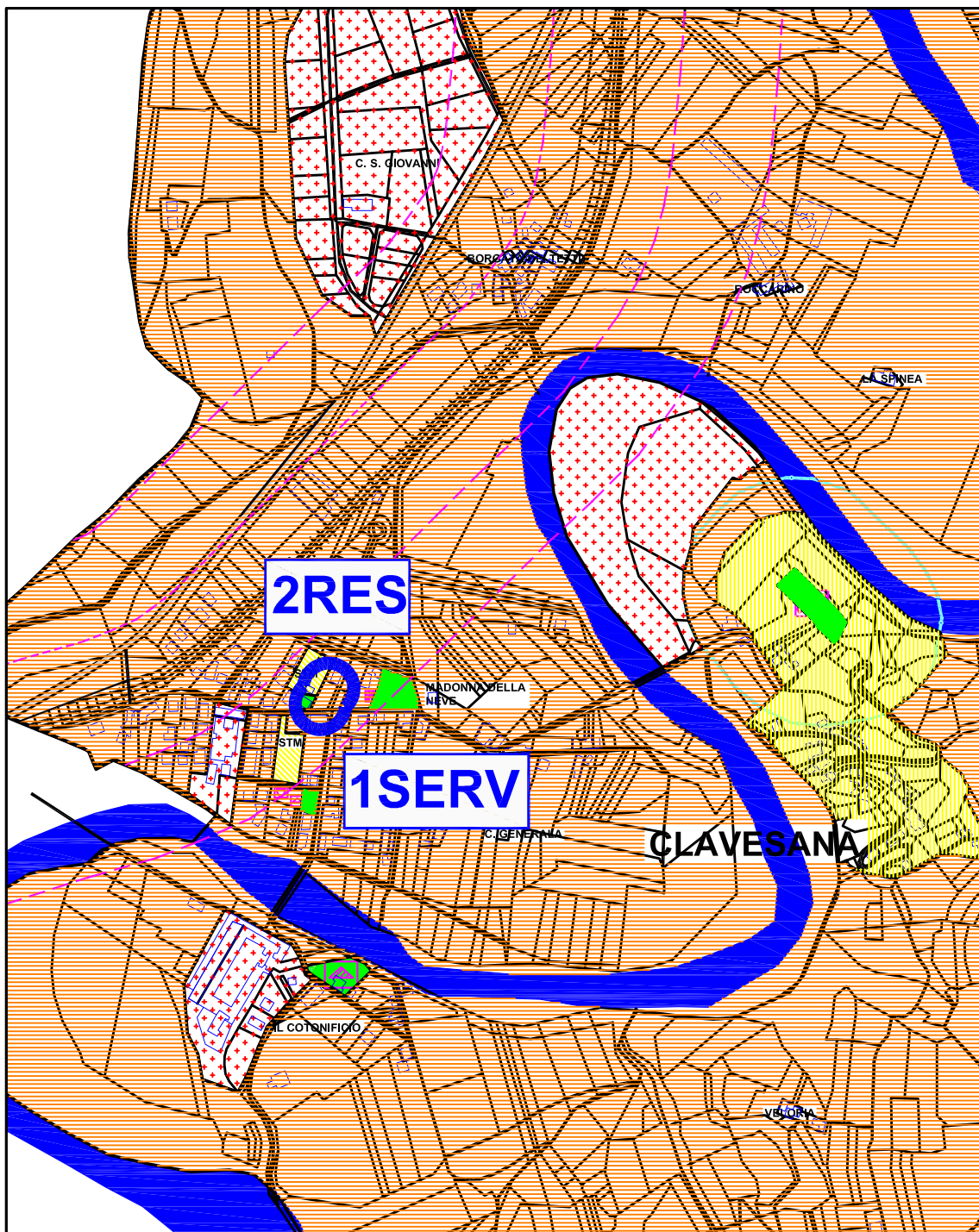
Estratto cartografico Tav. 9 "PLANIMETRIA DI PROGETTO -
CONCENTRICO MADONNA DELLA NEVE" scala 1:2000
(area interessata indicata con cerchi e numero+sigla modifica)



MODIFICA 1SERV - VARIANTE PARZIALE n° 9 (progetto):

Estratto cartografico Tav. 9 "PLANIMETRIA DI PROGETTO -
CONCENTRICO MADONNA DELLA NEVE" scala 1:2000
(area interessata indicata con cerchi e numero+sigla modifica)





COMUNE DI CLAVESANA
Estratto Tav. 1 - PCA

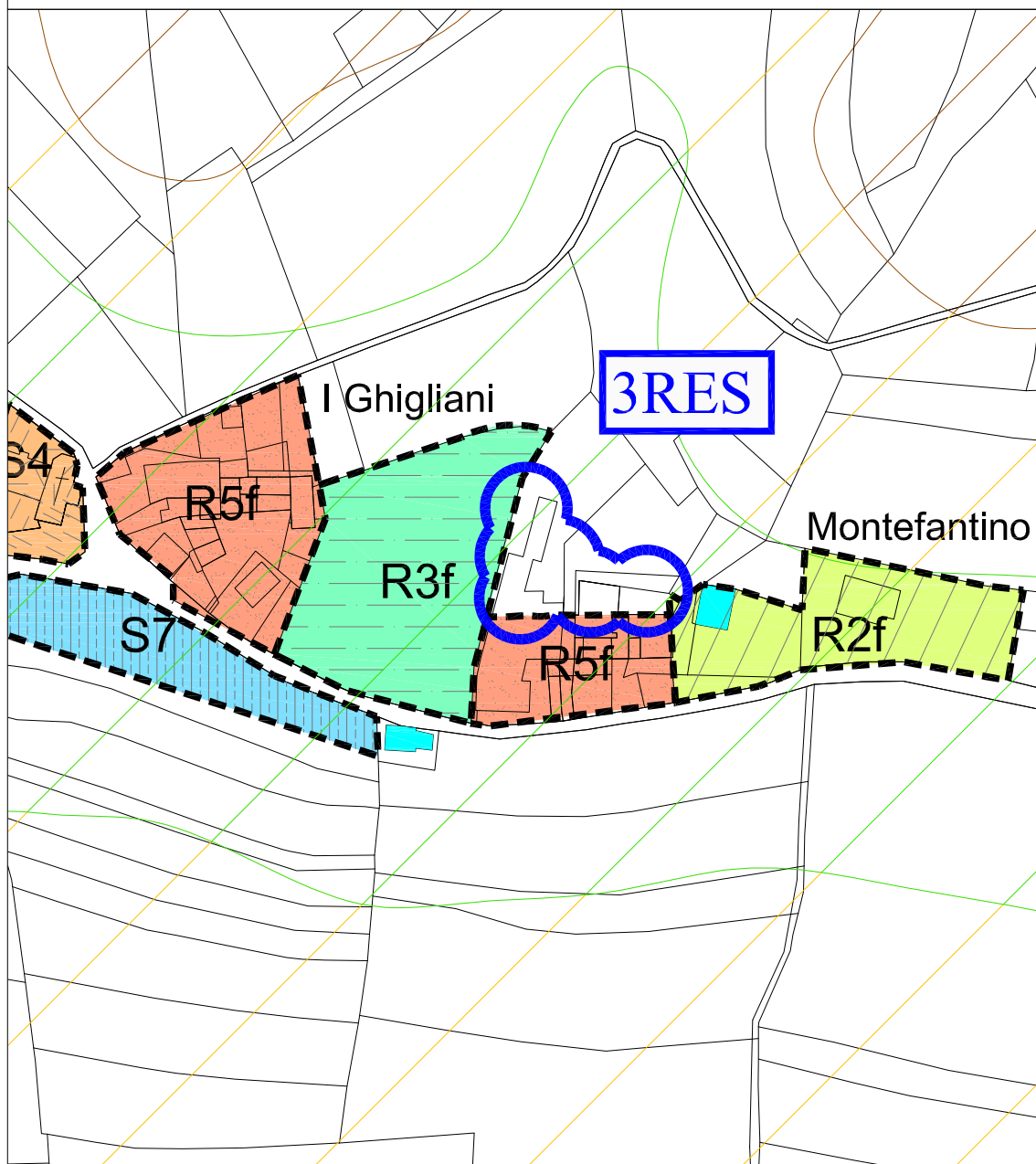
"PLANIMETRIA RELATIVA AL
PIANO DI CLASSIFICAZIONE
ACUSTICA"

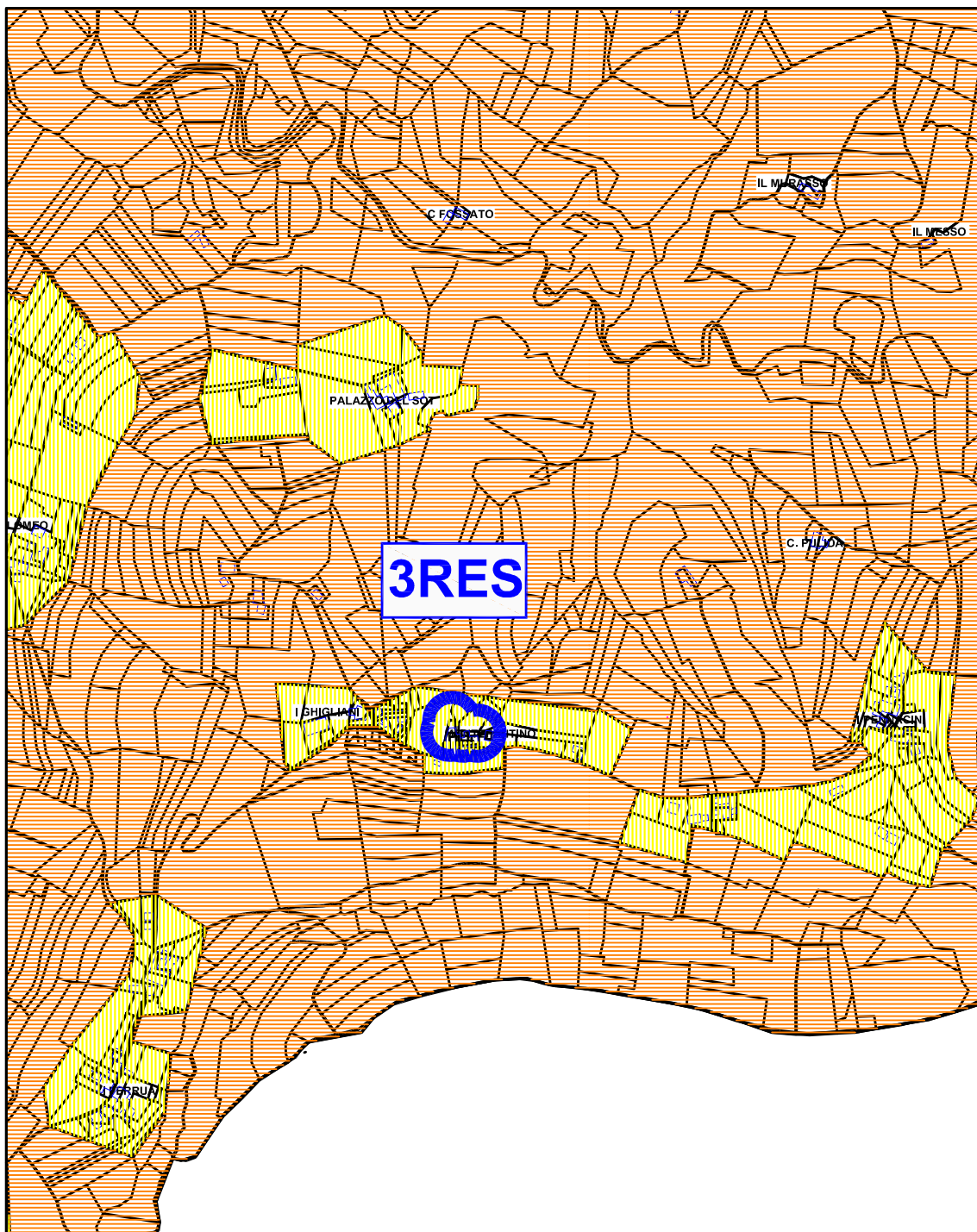
SCALA : 1:10.000

MODIFICA 3RES - VARIANTE PARZIALE n° 9 (progetto):

Estratto cartografico Tav. 12 "PLANIMETRIA DI PROGETTO -
FRAZIONI" scala 1:2000

(area interessata indicata con cerchi e numero+sigla modifica)





COMUNE DI CLAVESANA
Estratto Tav. 1 - PCA
"PLANIMETRIA RELATIVA AL
PIANO DI CLASSIFICAZIONE
ACUSTICA"

SCALA : 1:10.000