

COMUNE DI CLAVESANA - Loc. Capoluogo											
REALIZZATO CON PREZZARIO REGIONE PIEMONTE ANNO 2022											
A1 – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DELL'ELEMENTO DI ARCHITETTURA IN STILE NEOCLASSICO, SIMILE AD UNA CAPPELLA, PRESENTE NEL CENTRO STORICO, IN LOCALITA' CAPOLUOGO											
Cod.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	PREZZO UNIT. [€]	Q.tà [-]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Alt./Peso [m/kg]	A [m²]	V [m³]	Svil./Peso [m/kg]	IMPORTO TOTALE [€]
OPERAZIONI PRELIMINARI CONOSCITIVE E DOCUMENTALI											
27.P05.A05	DOCUMENTAZIONE - Documentazione fotografica										
27.P05.A05.020	Fotografia digitale con risoluzione minima 3060x2036 a 300 dpi incluso 2 stampe a colori 18x24										
	TOTALE	cad	€ 23,43	5							€ 117,15
27.P05.B20	INDAGINI, RICERCHE - Esecuzione di saggi al fine di evidenziare le principali caratteristiche stratigrafiche delle finiture pittoriche, le diverse fasi esecutive, e condizioni conservative; per la messa a punto tecnica di materiali e metodologie applicative, preliminare alla progettazione esecutiva dell'intervento di restauro. Inclusi gli oneri per la comparazione con i dati emersi dalle indagini diagnostiche e dalle ricerche storico-archivistiche e la redazione di relazione. Stimata su base oraria del restauratore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisoriale necessarie										
27.P05.B20.005	Valutazione a progetto.										
	TOTALE	cad	€ 467,15								€ 467,15
ALLESTIMENTO CANTIERE											
01.P25.A91	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).										
01.P25.A91.005	per ogni mese				14,60		1,50	21,90			
	TOTALE	mq	€ 3,01	2				21,90			€ 131,84

COMUNE DI CLAVESANA - Loc. Capoluogo											
REALIZZATO CON PREZZARIO REGIONE PIEMONTE ANNO 2022											
A1 – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DELL'ELEMENTO DI ARCHITETTURA IN STILE NEOCLASSICO, SIMILE AD UNA CAPPELLA, PRESENTE NEL CENTRO STORICO, IN LOCALITA' CAPOLUOGO											
Cod.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	PREZZO UNIT. [€]	Q.tà [-]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Alt./Peso [m/kg]	A [m²]	V [m³]	Svil./Peso [m/kg]	IMPORTO TOTALE [€]
01.P25.A60	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo -giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).										
01.P25.A60.005	<i>per primo mese o frazione</i>				6,60		4,00	26,40			
	TOTALE	mq	€ 19,05					26,40			€ 502,92
01.P25.A60.010	<i>per ogni mese successivo o frazione</i>				6,60		4,00	26,40			
	TOTALE	mq	€ 3,26	1				26,40			€ 86,06

COMUNE DI CLAVESANA - Loc. Capoluogo											
REALIZZATO CON PREZZARIO REGIONE PIEMONTE ANNO 2022											
A1 – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DELL'ELEMENTO DI ARCHITETTURA IN STILE NEOCLASSICO, SIMILE AD UNA CAPPELLA, PRESENTE NEL CENTRO STORICO, IN LOCALITA' CAPOLUOGO											
Cod.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	PREZZO UNIT. [€]	Q.tà [-]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Alt./Peso [m/kg]	A [m²]	V [m³]	Svil./Peso [m/kg]	IMPORTO TOTALE [€]
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI											
02.P02.A58	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile:										
02.P02.A58.010	<i>in coppi</i>						9,86				
	TOTALE	mq	€ 22,72				9,86				€ 223,99
02.P02.A60	Rimozione di piccola orditura in legno per tetto con deposito al piano cortile del materiale di risulta:										
02.P02.A60.010	<i>in coppi</i>						9,86				
	TOTALE	mq	€ 4,63				9,86				€ 45,65
02.P02.A36	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a m² 0,30, compreso il relativo letto di posa:										
02.P02.A36.010	<i>eseguita manualmente interno cappella</i>										
					1,25	3,17		3,96			
	TOTALE	mq	€ 32,08					3,96			€ 127,12
02.P02.A74	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti.										
02.P02.A74.010	...										
	TOTALE	mc	€ 127,52					2,00			€ 255,04

COMUNE DI CLAVESANA - Loc. Capoluogo											
REALIZZATO CON PREZZARIO REGIONE PIEMONTE ANNO 2022											
A1 – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DELL'ELEMENTO DI ARCHITETTURA IN STILE NEOCLASSICO, SIMILE AD UNA CAPPELLA, PRESENTE NEL CENTRO STORICO, IN LOCALITA' CAPOLUOGO											
Cod.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	PREZZO UNIT. [€]	Q.tà [-]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Alt./Peso [m/kg]	A [m²]	V [m³]	Svil./Peso [m/kg]	IMPORTO TOTALE [€]
NUOVA COPERTURA IN CASTAGNO											
01.P15.E00	Travi per puntoni e grossa orditura di tetti grossamente riquadrati uso fiume										
01.P15.E00.025	In castagno (Castanea sativa)	8			2,00	0,16	0,16	0,41			
		mc	€ 781,12					0,41			€ 320,26
01.P15.E40	Listelli di diverse essenze fino ad una lunghezza di 5 metri										
01.P15.E40.015	in castagno (Castanea sativa)	18			3,00	0,06	0,06	0,20			
		mc	€ 886,15					0,20			€ 177,23
02.P45.L25	Posa di piccola e media orditura di legname di abete per tetto a coppi alla piemontese, costituita da correnti 8x10 cm interassi 65 cm, listelli sezione 5x7 cm interassi 18 cm, servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento										
02.P45.L25.010	...				2,98	3,31		9,86			
		mc	€ 38,51					9,86			€ 379,71
01.P16.A70	Rivestimento in tavole lisce o in perline in legno massello, perfettamente piallate, non verniciate, maschiati sui due lati										
01.P16.A70.020	castagno (Castanea sativa) dallo spessore di cm 2-3							9,86			
		mq	€ 39,11					9,86			€ 385,58
01.P10.F50	Manto sintetico in PVC per impermeabilizzazione, di tipo spalmato supportato su speciale feltro sintetico per applicazioni in aderenza a mezzi di bitumi o collanti con ritiro massimo in opera dello 0,5%, stabilizzato ai raggi ultravioletti										
01.P10.F50.005	Per coperture di qualsiasi tipo spessore mm 1,2							9,86			
		mq	€ 21,00					9,86			€ 207,03
01.A09.B22	Posa a secco di manti sintetici in PVC, comprendente l'ispezione e preparazione della superficie da impermeabilizzare, taglio dei teli e adattamento alle dimensioni dell'area, posa del manto sintetico, saldatura con solvente o aria calda, sigillatura, avvolgimento corpi fuori uscenti e finitura bocchettoni pluviali										
01.A09.B22.005	Per impermeabilizzazione di coperture, fondazioni, opere interrato, bacini, vasche, piscine, parcheggi, viadotti etc.							9,86			

COMUNE DI CLAVESANA - Loc. Capoluogo											
REALIZZATO CON PREZZARIO REGIONE PIEMONTE ANNO 2022											
A1 – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DELL'ELEMENTO DI ARCHITETTURA IN STILE NEOCLASSICO, SIMILE AD UNA CAPPELLA, PRESENTE NEL CENTRO STORICO, IN LOCALITA' CAPOLUOGO											
Cod.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	PREZZO UNIT. [€]	Q.tà [-]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Alt./Peso [m/kg]	A [m²]	V [m³]	Svil./Peso [m/kg]	IMPORTO TOTALE [€]
		mq	€ 10,85					9,86			€ 106,97
02.P45.L35	Fornitura e posa in opera di copertura in coppi con manto inferiore in coppi nuovi e manto superiore in coppi vecchi. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento										
02.P45.L35.010	...							9,86			
	TOTALE	mq	€ 52,48					9,86			€ 517,39
02.P45.L40	Fornitura e posa in opera di tegoloni di colmo in cotto, compresa sigillatura con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI EN 998-2 e in classe M 5. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento										
02.P45.L40.005	...							2,00			
	TOTALE	m	€ 19,50					2,00			€ 39,00
02.P45.L45	Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame:										
02.P45.L45.010	a "S", sezione fino ad un massimo di 12x90x1 mm			138,04							
	TOTALE	cad	€ 3,36	138,04							€ 463,81
02.P45.L45	Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame:										
02.P45.L45.030	prima fila, di sezione fino a 20x300x2 mm, altezza 80 mm			44							
	TOTALE	cad	€ 6,44	44							€ 283,36
01.A19.A10	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera										
01.A19.A10.005	In lamiera di rame										
	Gronde e pluviali				10,30		1,60			16,48	
	Converse				7,00		3,20			22,40	
	TOTALE	kg	€ 31,21							38,88	€ 1.213,44

COMUNE DI CLAVESANA - Loc. Capoluogo											
REALIZZATO CON PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE ANNO 2022											
A1 – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DELL'ELEMENTO DI ARCHITETTURA IN STILE NEOCLASSICO, SIMILE AD UNA CAPPELLA, PRESENTE NEL CENTRO STORICO, IN LOCALITA' CAPOLUOGO											
Cod.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	PREZZO UNIT. [€]	Q.tà [-]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Alt./Peso [m/kg]	A [m²]	V [m³]	Svil./Peso [m/kg]	IMPORTO TOTALE [€]
NUOVO INTONACO											
02.P55.N36	Scrostamento cauto di tratti di intonaco deteriorato comprendente la ricerca di eventuali reperti celati sotto scialbo, quali tinte originali, colori, elementi figurativi ad affresco o elementi decorativi, reperti architettonici, ecc. Il trasporto manuale delle macerie all'esterno del fabbricato, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato. La misurazione verrà effettuata su tutte le superfici sulle quali è ordinato l'intervento con valutazione di incidenza tra il 30% e il 50% del totale										
02.P55.N36.010								28,11			
	TOTALE	mq	€ 34,31					28,11			€ 964,45
02.P02.A30	Demolizione di cornice con struttura in mattoni di Sviluppo:										
02.P02.A30.020	da 30 cm a 50 cm							2,00			
	TOTALE	mq	€ 17,40					2,00			€ 34,80
27.A07.A15	Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti										
27.A07.A15.010	per depositi superficiali parzialmente coerenti, quali polvere sedimentata e scialbi poco aderenti							28,11			
	TOTALE	mq	€ 19,01					28,11			€ 534,37
27.A05.G05	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate										
27.A05.G05.010	per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 30% in 1 mq							6,00			
	TOTALE	mq	€ 151,16					6,00			€ 906,96

COMUNE DI CLAVESANA - Loc. Capoluogo											
REALIZZATO CON PREZZARIO REGIONE PIEMONTE ANNO 2022											
A1 – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DELL'ELEMENTO DI ARCHITETTURA IN STILE NEOCLASSICO, SIMILE AD UNA CAPPELLA, PRESENTE NEL CENTRO STORICO, IN LOCALITA' CAPOLUOGO											
Cod.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	PREZZO UNIT. [€]	Q.tà [-]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Alt./Peso [m/kg]	A [m²]	V [m³]	Svil./Peso [m/kg]	IMPORTO TOTALE [€]
27.A60.F10	MURATURE E TRAMEZZI - Scarificazione cauta di giunti, eseguita a mano, dei paramenti murari in laterizio delle malte non più coese e rese instabili dal tempo, con attrezzo metallico idoneo. Compresi la rimozione di materiali di risulta, il successivo carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato. Compresa altresì la lavatura con pressione regolata e la preparazione del giunto atto a ricevere la successiva stilatura e quant'altro occorre per dare il lavoro ultimato										
27.A60.F10.005								10,00			
	TOTALE	mq	€ 16,06					10,00			€ 160,60
02.P55.N48	Stilatura dei giunti, eseguita con malta di calce idraulica naturale certificata NHL, su qualunque tipo di muratura a vista, misurata per metro quadrato di muratura										
02.P55.N48.010								10,00			
	TOTALE	mq	€ 21,91					10,00			€ 219,10
02.P55.N42	Esecuzione di intonaco a calce tirata con sagome metalliche o in legno per la ricostruzione di cornicioni, fasce, modanature semplici, cornici di finestre e porte, zone sfondate a più livelli, motivi decorativi inseriti nelle facciate esterne, compresa l'incidenza della realizzazione delle sagome metalliche o in legno e di ogni altra opera accessoria, l'applicazione di più strati di intonaco in calce, nelle varie parti architettoniche per le zone effettivamente eseguite, valutate sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature:										
02.P55.N42.020	sviluppo oltre 50 cm e fino a 80 cm							2,00			
	TOTALE	mq	€ 199,67					2,00			€ 399,34

COMUNE DI CLAVESANA - Loc. Capoluogo											
REALIZZATO CON PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE ANNO 2022											
A1 – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DELL'ELEMENTO DI ARCHITETTURA IN STILE NEOCLASSICO, SIMILE AD UNA CAPPELLA, PRESENTE NEL CENTRO STORICO, IN LOCALITA' CAPOLUOGO											
Cod.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	PREZZO UNIT. [€]	Q.tà [-]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Alt./Peso [m/kg]	A [m²]	V [m³]	Svil./Peso [m/kg]	IMPORTO TOTALE [€]
02.P55.N38	Ripristino in intonaco di elemento decorativo lineare su facciate esterne, con preparazione a più strati, eseguito calce idraulica naturale certificata NHL, compresa la realizzazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da 30 cm a 50 cm), compresa l'esecuzione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinzafo e da due o più strati successivi di intonaco con malta come sopra descritta, con granulometria degli inerti congruente per forma, natura, colore e consistenza a quella in opera, compresi tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano										
02.P55.N38.010								1,00			
	TOTALE	mq	€ 135,25					1,00			€ 135,25
27.27.A07.G15	CONSOLIDAMENTO - Ristabilimento della coesione delle malte di supporto inclusi gli oneri per la preparazione e l'asportazione degli eccessi del prodotto applicato										
27.A07.G15.005	mediante applicazione a pennello, a spruzzo del consolidante							4,00			
	TOTALE	mq	€ 42,74					4,00			€ 170,96
02.P55.N14	Rinzafo fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento):										
02.P55.N14.020	per esterni							19,00			
	TOTALE	mq	€ 34,38					19,00			€ 653,22
02.P55.N20	Arricchitura su rinzafo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di Sollevamento)										
02.P55.N20.010	<i>Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili</i>							19,00			
	TOTALE	mq	€ 10,77					19,00			€ 204,63
27.A05.H10	STUCCATURA INTONACO - Microstuccatura di fessure, microfratture della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria.										

COMUNE DI CLAVESANA - Loc. Capoluogo											
REALIZZATO CON PREZZARIO REGIONE PIEMONTE ANNO 2022											
A1 – PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DELL'ELEMENTO DI ARCHITETTURA IN STILE NEOCLASSICO, SIMILE AD UNA CAPPELLA, PRESENTE NEL CENTRO STORICO, IN LOCALITA' CAPOLUOGO											
Cod.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	PREZZO UNIT. [€]	Q.tà [-]	Lungh. [m]	Largh. [m]	Alt./Peso [m/kg]	A [m²]	V [m³]	Svil./Peso [m/kg]	IMPORTO TOTALE [€]
27.A05.H10.010	per fenomeni diffusi sulla superficie fino al 50% in 1Mq							1,00			
	TOTALE	mq	€ 74,59					1,00			€ 74,59
27.A05.I05	PRESENTAZIONE ESTETICA – Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: I)										
27.A05.I05.015	mediante ricostruzione "riconoscibile" per tono e forma in caso di decorazioni ripetitive con riporto del disegno preparatorio. Per decorazioni semplici fino a 0,5 mq							1,00			
	TOTALE	mq	€ 390,99					1,00			€ 390,99
ILLUMINAZIONE											
06.A10.B04	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi.										
06.A10.B04.010	F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.50							10,00			
	TOTALE	m	€ 3,62					10,00			€ 36,20
IMPREVISTI											
	Imprevisti										
	TOTALE	a corpo									€ 400,00
IMPORTO LAVORI											€ 11.336,17