COMUNE DI CLAVESANA

Provincia di Cuneo

Parere dell'organo di revisione sull'Aggiornamento Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Gianpiero CONTE

Firmato in originale

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 12 del 6 Novembre 2025

PARERE IN MERITO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028

Il Revisore Dr. Gianpiero Conte, revisore unico nominato per il triennio 2025/2027 con delibera dell'organo consiliare n. 2 del 31.03.2025 procede all'esame della richiesta in merito al parere sull'aggiornamento Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari

Visto l'Art. 239, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che prevede l'espressione di parere dell'Organo di Revisione sulle proposte di regolamento in materia di patrimonio.

Visto l'Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008 e s.m.i., che disciplina la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Vista la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale e il relativo Allegato.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica (Responsabile del Servizio Tecnico) e di regolarità contabile (Responsabile di Ragioneria) espressi sulla proposta di deliberazione.

Verifiche Effettuate

Il Revisore ha preso in esame la documentazione e ha verificato, in sintesi:

1. **Conformità Normativa:** L'aggiornamento del Piano è predisposto ai sensi dell'Art. 58 del D.L. 112/2008, finalizzato al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.
2. **Immobili Inseriti:** Il Piano aggiornato individua i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione. L'aggiornamento si rende necessario per l'inserimento del **reliquato di Strada della Conscietta**, a seguito di procedura di sdemanializzazione approvata con D.C.C. n. 11 del 30.04.2025.
3. **Valorizzazione/Dismissione:** L'elenco prevede, per i due immobili inseriti:
    - **Immobile 1:** Porzione di reliquato stradale di Strada della Gorrea, per una permuta.
    - **Immobile 2:** Porzione di reliquato stradale di Strada della Conscietta, per la **vendita tramite asta pubblica**.
4. **Valori Economici:** I valori totali in Euro sono quantificati nel Piano allegato (893,00 € per il primo immobile e 1.900,00 € per il secondo).

Preso atto della documentazione prodotta, della conformità dell'atto al quadro normativo vigente in materia di gestione e dismissione del patrimonio degli Enti Locali e della regolarità tecnica e contabile della proposta,

ESPRIME

parere favorevole alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'**Approvazione Aggiornamento Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Anno 2025** (Art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i.).

Si richiama l'attenzione sulla necessità di garantire la **corretta correlazione** del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari con le **previsioni del bilancio di previsione** e la **programmazione finanziaria** dell'Ente, in particolare per quanto attiene alle entrate derivanti dalla vendita dell'immobile, in coerenza con il principio di veridicità e attendibilità contabile.

Cuneo, lì 06/11/2025

L'ORGANO DI REVISIONE
Firmato in originale