



Comune di Clavesana

Provincia di Cuneo

Centrale unica di committenza di Carrù

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER “INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA”

CIG 7356453110- CUP F47B17000060002

(Importo lavori € 310.000,00 di cui € 307.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore 09,00, in una sala al piano primo dell'edificio polivalente di frazione Madonna della Neve ;

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Clavesana n.41 in data 20/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati per un importo complessivo di € 395.000,00 con contributo di pari importo riferito al Bando 2016 – Edilizia Scolastica – Mutui – Piano annuale 2016

con Determinazione a contrarre, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Clavesana n. 7 del 18/01/2018, adottata ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs 18/04/2016, n.50 e s.m.i. ed ai sensi dell'art.192 D.Lgs.267/2000, veniva indetta gara informale mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “Intervento di ricollocazione ed adeguamento della scuola per l'infanzia”

in data 23/01/2018 con nota prot. 431, si è provveduto a trasmettere gli inviti alla procedura di cui sopra, alle 15 ditte sottoelencate, che erano state individuate, tramite sorteggio pubblico, fra tutte coloro che avevano manifestato il proprio interesse:

1	SAISEF – Viale Vittorio Veneto, 4 – 12084 MONDOVI' (CN)
2	Massimino Costruzioni – c.so Olcese, 4 – 12060 CLAVESANA (CN)
3	Edilgamma – via Degli Occhini, 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO)
4	Balma Building – viale dei Mareschi,,8/M – 10051 AVIGLIANA (TO)
5	Preve Costruzioni – via Provinciale Boves 12- 12018 ROCCAIONE (CN)

6	Lenta Antonio – via Montegrappa, 14/a – 12062 RORETO DI CHERASCO (CN)
7	Costruzioni Costa- strada Castagnazza 3 – 14044 CASTEL ROCCHERO (AT)
8	Arienti srl via Alba-Cortemilia 42 – 12055 DIANO D’ALBA (CN)
9	Girasole – via IV Novembre 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR)
10	Edilbresciani – via Maddalena 92 – 25075 NAVE (BS)
11	GSM Costruzioni – corso Umberto I° 13 – 80038 POMIGLIANO D’ARCO (NA)
12	Tecnica Restauri – via Calucci 29 – 30174 MESTRE (VE)
13	Fantino Costruzioni – via Roma 37 – 12100 CUNEO
14	Nigro Antonio – via Martiri 11 settembre 2001, 31 – 70022 ALTAMURA (BA)
15	Cosiam – via Cicerone 104/b – 93012 GELA (CL)

che entro le ore 12.00 del giorno 22/02/2018, termine di scadenza, sono pervenuti i plichi delle sottoelencate imprese:

Protocollo	Ditta
829 del 20/02/2018	Massimino Costruzioni C.so Vittorio Olcese, 4 12060 Clavesana (CN)
830 del 20/02/2018	Balma Building srl Viale dei Mareschi, 8/M Avigliana (TO)
831 del 20/02/2018	Costruzioni Costa Strada Castagnazza, 3 Castel Rocchero (AT)
875 del 21/02/2018	G.S.M. Costruzioni C.so Umberto I°, 3 Pomigliano d’Arco (NA)
876 del 21/02/2018	Edilgamma srl Via Degli Occhini, 47 Carmagnola (TO)
877 del 21/02/2018	Girasole Costruzioni Via IV Novembre, 15 Paderno Ponchielli (CR)
878 del 21/02/2018	Cosiam Via Cicerone, 104/b Gela (CL)
893 del 22/02/2018 ore 11,20	Arienti Costruzioni Strada Alba-Cortemilia, 42 Ricca di Diano d’Alba (CN)
894 del 22/02/2018 ore 11,25	R.T.I. da costituirsi Lenta Antonio (capogruppo) Bertello Giusto (mandante)

CIO' PREMESSO

Il geom. BOTTO Aldo, nella sua qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza di Carrù, assume la presidenza della gara ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 267/2000.

Assiste alle operazioni il geom. MANFREDI Fabio, responsabile del settore tecnico del Comune di Clavesana e Responsabile Unico del Procedimento, nonché segretario verbalizzante.

Dopo aver verificato i plichi pervenuti in tempo utile siano idoneamente sigillati, il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste limitandosi alla verifica per ciascuna di esse della sola busta A) contenente la Documentazione Amministrativa

Terminato l'esame, consta la conformità di tutte le documentazioni amministrative prodotte e quindi ne dispone l'ammissione alla gara.

Visto che il numero di ditte ammesse alla gara è inferiore a 10 unità, ma comunque maggiore di 5, il Presidente dispone che il criterio di aggiudicazione sarà stabilito mediante il sorteggio fra metodi a),b),c),d),e) indicati al comma 2 dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 e sm.i.

Dal sorteggio effettuato, emerge che il metodo di gara da adottare è quello di cui alla lettera b) ossia:

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra

Quindi, verificato che la busta B “offerta economica” di ciascuna ditta ammessa alla gara sia idoneamente sigillata, il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste stesse e consta quanto segue:

DITTA	OFFERTA % PROPOSTA
Massimino Costruzioni C.so Vittorio Olcese, 4 12060 Clavesana (CN)	8,340
Balma Building srl Viale dei Mareschi, 8/M Avigliana (TO)	28,333
Costruzioni Costa Strada Castagnazza, 3 Castel Rocchero (AT)	21,969
G.S.M. Costruzioni C.so Umberto I°, 3 Pomigliano d'Arco (NA)	23,757
Edilgamma srl Via Degli Occhini, 47 Carmagnola (TO)	20,245

DITTA	OFFERTA % PROPOSTA
Girasole Costruzioni Via IV Novembre, 15 Paderno Ponchielli (CR)	22,370
Cosiam Via Cicerone, 104/b Gela (CL)	9,500
Arienti Costruzioni Strada Alba-Cortemilia, 42 Ricca di Diano d'Alba (CN)	13,751
R.T.I. da costituirsi Lenta Antonio (capogruppo) Bertello Giusto (mandante)	5,000

Secondo il contenuto del metodo b) ,sorteggiato, vengono quindi, escluse due offerte che hanno rappresentato il maggior ribasso percentuale, nonché due offerte con il minor ribasso percentuale ossia:

28,333 % della ditta Balma Building
23,757 % della ditta G.S.M. Costruzioni
5,000 % della ditta R.T.I
8,340 % della ditta Massimino costruzioni

Si ricava, quindi, la media aritmetica delle offerte rimaste secondo il seguente calcolo:

$$\frac{9,50+13,751,+20,245+21,969+22,370}{5} = 17,567 \text{ Soglia anomalia}$$

Vengono escluse le offerte della ditta Cosiam con il 9,50% e l'offerta della ditta Arienti Costruzioni con il 13,751 %, poiché sotto la soglia di cui sopra.

Il Presidente dispone la seguente graduatoria:

- 1°) Girasole Costruzioni, via IV Novembre , 15 – Paderno Ponchielli (CR) con ribasso del 22,370 %
- 2°) Costa Costruzioni, strada Castagnazza, 3 - Castel Rocchero (AT) con ribasso del 21,969%
- 3°) Edilgamma , via Degli Occhini, 47 – Carmagnola (TO) con ribasso del 20,245 %

Il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta Girasole Costruzioni, corrente in Paderno Ponchielli (CR), via IV Novembre , 15.

Il Presidente, dispone, inoltre, che il Responsabile Unico del Procedimento provveda a richiedere, alle prime due ditte nella graduatoria di cui sopra, le giustificazioni di cui all'art.97 , comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (offerte anormalmente basse).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Aldo Botto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Fabio Manfredi

