

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di CLAVESANA

VARIANTE AL P.R.G.C.

VARIANTE PARZIALE N° 7 - (7° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

elaborato:

**RELAZIONE IN MERITO ALLA CONGRUITA' ACUSTICA DELLE
SCELTE DI PIANO INTRODOTTE CON LA VARIANTE PARZIALE N°7**

committente:

COMUNE DI CLAVESANA

inquadramento territoriale

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
A.S.L. CN1

progettista:

dott. Giorgio Scazzino - Urbanista
Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

Data

aggiornamento cartografia

NOVEMBRE 2010

atti amministrativi

progetto preliminare

controdeduzioni

progetto definitivo

n. delibera

adozione

esecutivita'

pubblicazione

La presente relazione viene redatta a seguito della stesura della Variante Parziale n°. 7 al P.R.G. vigente del Comune di Clavesana. Il presente documento ha ad oggetto in particolare la verifica di congruità rispetto alle scelte urbanistiche operate dal piano di classificazione acustica del territorio comunale, la cui procedura di adozione è stata avviata durante l'anno 2003 e la cui approvazione definitiva è avvenuta nel mese di aprile dell'anno 2004.

1.1. Premessa

La presente analisi fornisce le indicazioni sulla congruità o sulle modifiche da apportare per ottenere la compatibilità tra la variante al PRGC e la classificazione acustica del territorio comunale.

1.2. Contenuto delle varianti in progetto

La Variante Parziale n°. 7 prevede:

Settore Residenziale

- 1Res) **AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R2 (Madonna della Neve): STRALCIO PORZIONE RICONDOTTA IN ZONA AGRICOLA**
- 2Res) **AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R2 (Madonna della Neve): STRALCIO PORZIONE TRASFORMATA IN AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE S2**

Settore Agricolo

- 1Agr) **PORZIONE DI AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE S2 (Madonna della Neve) RICONDOTTA IN ZONA AGRICOLA**
- 2Agr) **PORZIONE DI AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R2 (Madonna della Neve) RICONDOTTA IN ZONA AGRICOLA**

3Agr) AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE S5 (Loc. Gerino): AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA

Aree a Servizi Pubblici

1Serv) AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE S2 (Madonna della Neve): STRALCIO PARZIALE

2Serv) AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE S2 (Madonna della Neve): AMPLIAMENTO

3Serv) AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE S2 (Madonna della Neve): STRALCIO PARZIALE

4Serv) AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE S5 (Loc. Gerino): AMPLIAMENTO

Viabilità Pubblica

1Viab) VIABILITA' PUBBLICA (Strada vecchia comunale per Farigliano): STRALCIO PORZIONE PER AMPLIAMENTO AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE S2

2Viab) VIABILITA' PUBBLICA (Via Tetti): AMPLIAMENTO SEDIME STRADALE ED INCROCIO STRADALE

3Viab) RICONOSCIMENTO TRATTO DI VIABILITA' ESISTENTE (loc. C.na del Piano – C.na del Bosco)

1.3. *Contenuto del piano di classificazione acustica e valutazione in merito alla congruità acustica delle scelte di piano introdotte con la variante al P.R.G.C..*

Come accennato in premessa il Comune di Clavesana nell'anno 2003 ha avviato le procedure per l'adozione della zonizzazione acustica del territorio comunale. L'iter amministrativo si è concluso nel corso del mese di aprile dell'anno 2004.

Come chiarito il piano di classificazione acustica è stato redatto sulla base delle scelte urbanistiche riferite al P.R.G.C. vigente.

Gli interventi urbanistici previsti dalla Variante Parziale n°. 7 al P.R.G.C. incidono in parte sulle soluzioni ipotizzate per la zonizzazione acustica. Partendo dalla definizione delle classi acustiche, previste dalle linee guida regionali, emerge che:

- *Classe II: “Rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali ed artigianali”.*
- *Classe III: Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.”*
- *Classe IV: “Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali; le aree con limitata presenza di piccole industrie.”*
- *Classe V :“Rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.”*

Sovrapponendo la cartografia riferita al piano regolatore e quella riferita al piano di classificazione acustica si evidenzia che:

1Serv – 1Agr – 1Res – 2Agr – 2Res – 2Serv -1Viab) Riperimetrazione area a servizi pubblici e stralcio parziale area residenziale (parzialmente ricondotta in zona agricola)

La nuova porzione di area agricola e la nuova area a servizi pubblici ricadono in classe III: classificazione congrua, pertanto non occorrerà variare il Piano di Classificazione Acustica vigente.

3Serv – 2Viab) Ampliamento viabilità pubblica

La nuova porzione di viabilità ricade in parte in classe I ed in parte in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il Piano di Classificazione Acustica vigente prevedendo la classe III per l'intera superficie interessata dalla viabilità comunale.

4Serv – 3Agr) Ampliamento area a servizi pubblici

La nuova porzione di area a servizi pubblici ricade in classe III: classificazione congrua, pertanto non occorrerà variare il Piano di Classificazione Acustica vigente.

3Viab) Riconoscimento viabilità esistente

Il nuovo tratto di viabilità esistente ricade in classe III: classificazione congrua, pertanto non occorrerà variare il Piano di Classificazione Acustica vigente.

Conclusioni

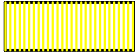
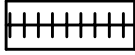
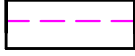
Alla luce della documentazione esaminata è possibile affermare che una modifica prevista dalla Variante Parziale n°7 incide sulle soluzioni ipotizzate per la zonizzazione acustica, infatti occorre:

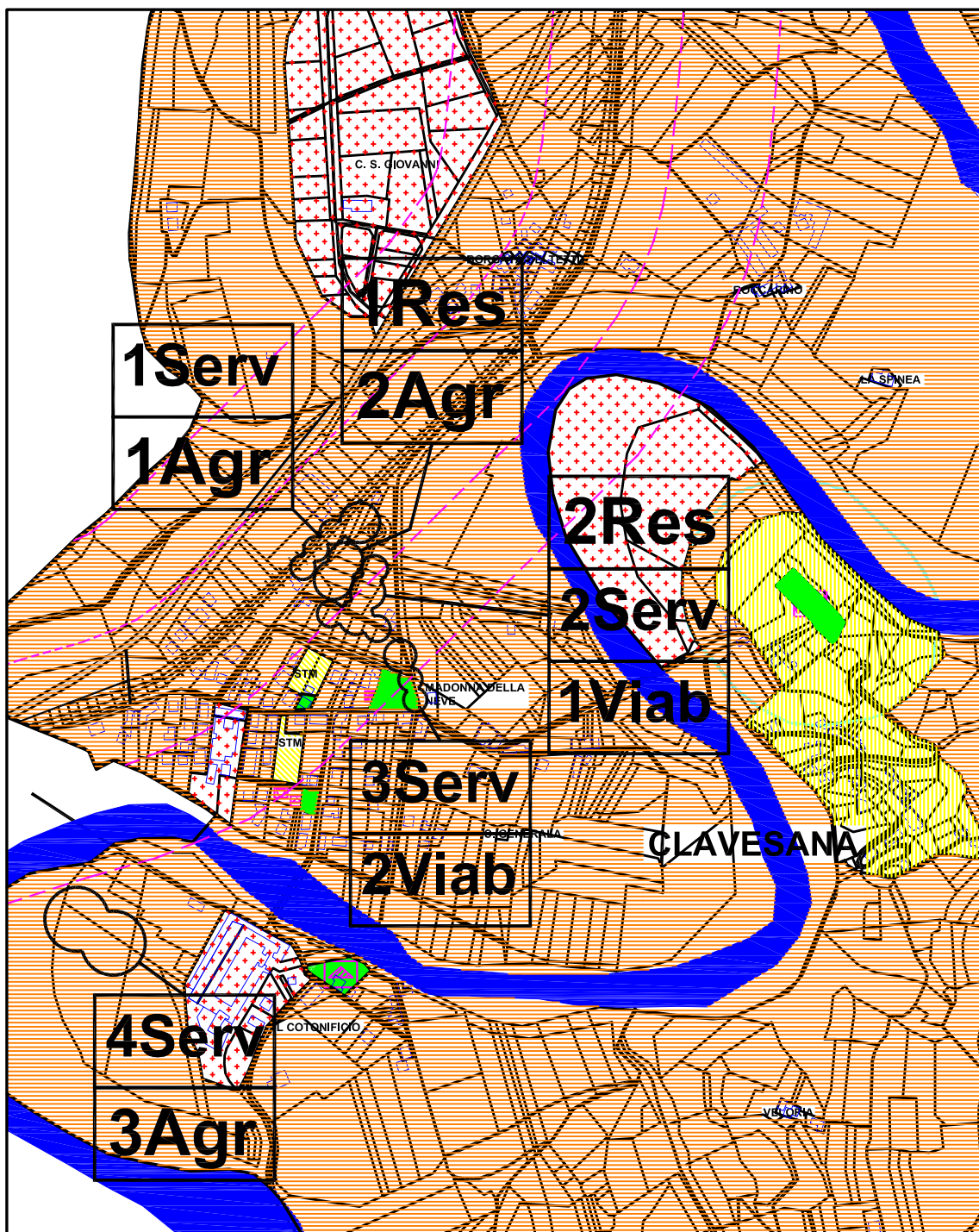
- **prevedere la classe III per l'intera superficie interessata dalla viabilità comunale (3Serv – 2Viab).**

In ogni caso, pur dovendo prevedere la modifica del Piano di Classificazione Acustica, è comunque garantita la congruità della zonizzazione acustica rispetto alle scelte urbanistiche operate.

ALLEGATI CARTOGRAFICI

LEGENDA

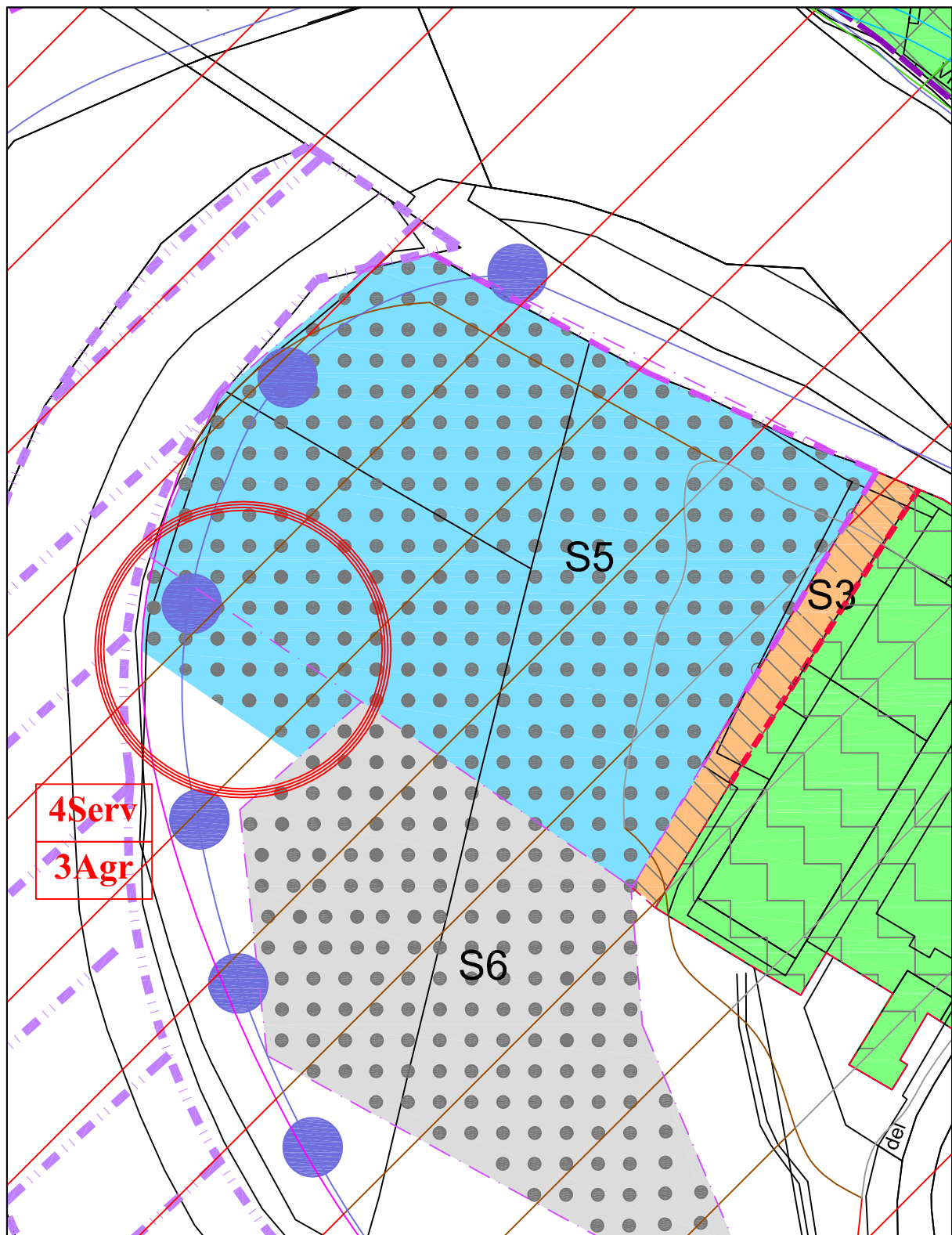
	Classe I
	Classe II
	Classe III
	Classe IV
	Classe V
	Classe VI
	STRADE
	AREE FERROVIARIE
	LIMITE DELLE FASCE A e B TERRITORIALI DI PERTINENZA DELLA LINEA FERROVIARIA
	LIMITE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE (LR 56/77 Art. 27)
	MUNICIPIO
	CHIESA
	CASA ALLOGGIO – CENTRO ANZIANI RICREATIVO
	SCUOLA MATERNA
	SCUOLA ELEMENTARE
	CIMITERO
	AREE DESTINATE A SPETTACOLO A CARATTERE TEMPORANEO, OPPURE MOBILE, OPPURE ALL'APERTO



COMUNE DI CLAVESANA
Estratto Tav. 1 - PCA

"PLANIMETRIA RELATIVA AL
 PIANO DI CLASSIFICAZIONE
 ACUSTICA"

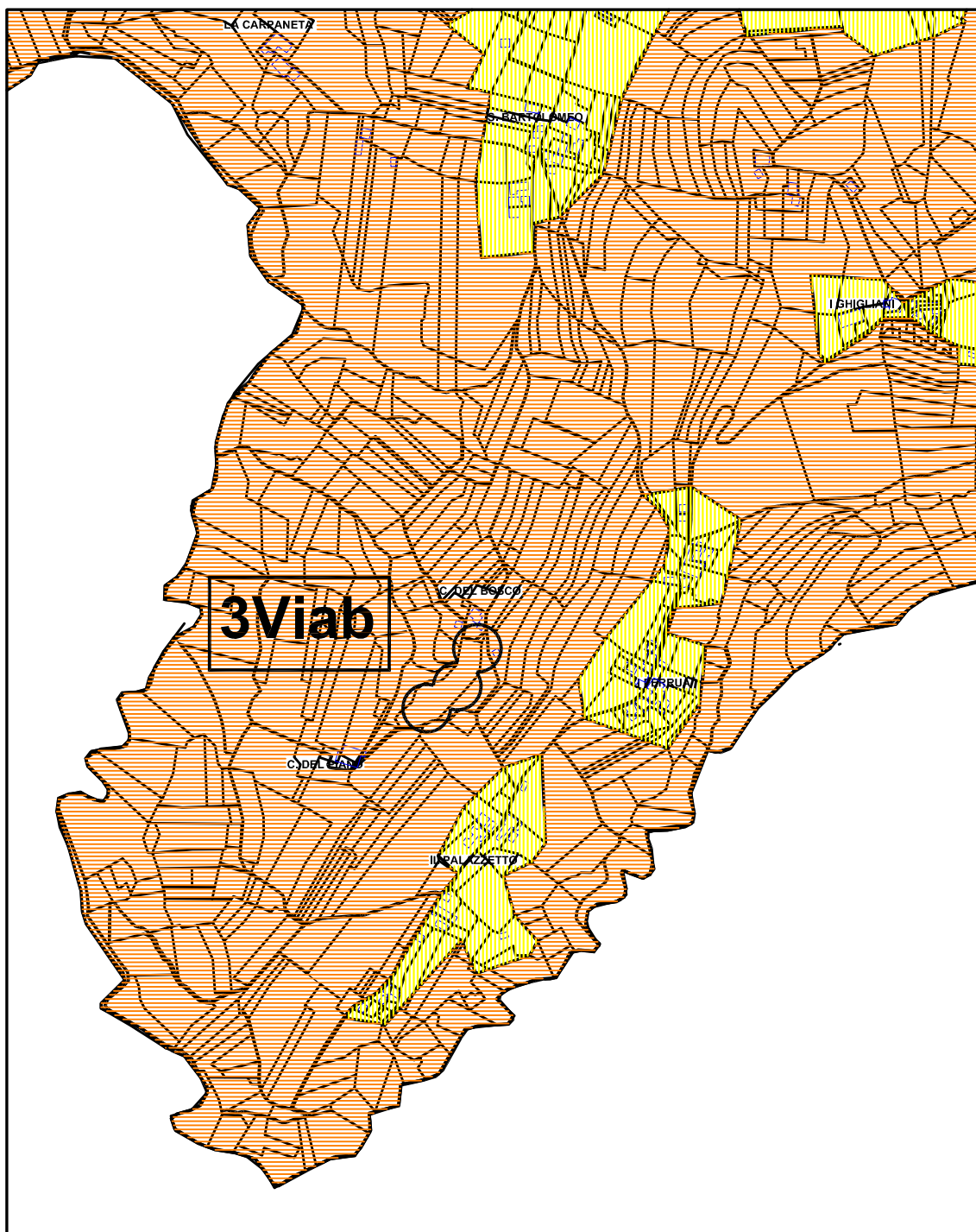
SCALA : 1:10.000



Estratto TAV. 9/V7

**"PLANIMETRIA DI PROGETTO
CONCENTRICO MADONNA DELLA NEVE"**

Scala 1:2000

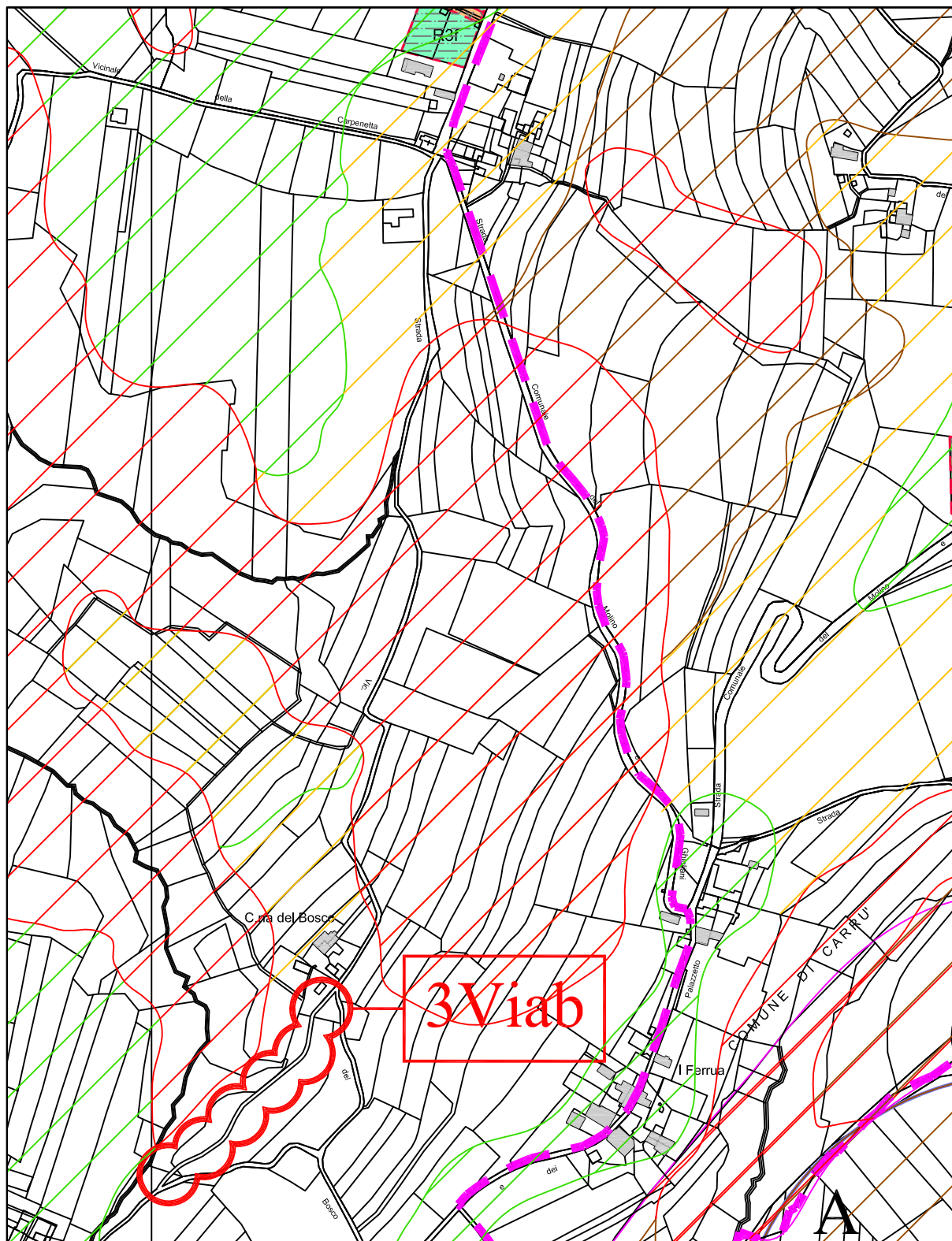


COMUNE DI CLAVESANA

Estratto Tav. 1 - PCA

"PLANIMETRIA RELATIVA AL
PIANO DI CLASSIFICAZIONE
ACUSTICA"

SCALA : 1:10.000



Estratto TAV. 10/V7

**"PLANIMETRIA DI PROGETTO
TERRITORIO COMUNALE"**

Scala 1:5000