



Comune di Clavesana

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO N. 76 DEL 18/08/2026

OGGETTO:

Affidamento in concessione della gestione del complesso del Lago Smeraldo e relative pertinenze, sito in Borgata Gerino. Approvazione del Bando di gara nella versione definitiva e della relativa modulistica. Determina a contrarre.

L'anno duemilaventisei, mese di agosto, giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l'anno 2026 e per il triennio 2026/2028;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 2 del 30/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2026 e per il triennio 2026/2028;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 27 del 28/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) per il triennio 2026/2028;
- i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati, nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario, Dott. Francesco D'Angelo, assunti i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000, n. 22 del 14.08.2026, avente ad oggetto "Indirizzi al Servizio Tecnico - Manutentivo per l'espletamento della procedura di affidamento in concessione, ai sensi degli articoli 176 e seguenti del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e del D.lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, del servizio di gestione del complesso del Lago Smeraldo e relative pertinenze, sito in Borgata Gerino, Comune di Clavesana (CN)", con la quale sono stati approvati lo schema di Bando di gara (Allegato "A") e lo schema di Convenzione (Allegato "B");

DATO ATTO che con la medesima deliberazione la scrivente, Arch. Alessandra Corino, Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, è stata individuata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, ed è stata demandata al Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo l'adozione della determinazione a contrarre e di tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della procedura di gara;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), e in particolare l'art. 17 (determina a contrarre) e gli artt. 176 e seguenti (concessioni);
- il D.lgs. 23 dicembre 2022, n. 201;
- l'art. 6 del D.lgs. 28 febbraio 2021, n. 36 (Riforma dello Sport), che assoggetta l'affidamento della gestione degli impianti sportivi alla disciplina del Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289;
- l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza/dei responsabili di servizio;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO, in esecuzione della citata deliberazione, di dover procedere:

- alla definizione del Bando di gara nella sua versione definitiva, integrando lo schema approvato con l'indicazione del termine di presentazione delle offerte, fissato in giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione, e quindi **entro il giorno 02/09/2026, ore 18:00**;
- all'approvazione della modulistica di gara di cui agli Allegati 1-5 al presente atto;

DATO ATTO che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, sarà acquisito apposito Codice Identificativo di Gara (CIG) sulla piattaforma ANAC;

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE, in esecuzione della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 14.08.2026, il Bando di gara nella sua versione definitiva per l'affidamento in concessione della gestione del complesso del Lago Smeraldo e relative pertinenze, sito in Borgata Gerino, con **termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 02/09/2026, ore 18:00**, testo che qui si intende integralmente richiamato quale Allegato "A" alla Deliberazione CS n. 22/2026, integrato con il predetto termine;
3. DI APPROVARE la seguente modulistica di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - **Allegato 1: Modello di domanda di partecipazione (Busta A, doc. 1);**
 - **Allegato 2: Modello di dichiarazione sostitutiva dei requisiti di ordine generale (Busta A, doc. 2);**
 - **Allegato 3: Modello di dichiarazione di presa visione e accettazione del Bando e dello schema di Convenzione (Busta A, doc. 3);**
 - **Allegato 4: Modello di offerta economica (Busta C);**
 - **Allegato 5: Verbale-tipo di sopralluogo obbligatorio (art. 7 del Bando);**
4. DI DISPORRE la pubblicazione del Bando di gara e della relativa modulistica all'Albo Pretorio on-line del Comune per giorni 15 (quindici) consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
5. DI DARE ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del bilancio comunale, generando la concessione entrata da canone concessorio ai sensi dell'art. 7 dello schema di Convenzione, da accertare con successivo atto del Responsabile del Servizio Finanziario;
6. DI DARE ATTO CHE, all'esito della procedura di gara, si provvederà con separata e successiva determinazione: alla nomina della commissione giudicatrice (successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 10 del Bando), all'aggiudicazione della concessione e alla stipula della Convenzione con l'aggiudicatario;
7. DI TRASMETTERE COPIA del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e alla Segreteria comunale per la pubblicazione;

Sottoscrivendo il presente atto, il Responsabile del servizio accerta, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso contestualmente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
F.to: Arch. Alessandra CORINO



Comune di Clavesana

PROVINCIA DI CN

Bozza di determina SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione del complesso del Lago Smeraldo e relative pertinenze, sito in Borgata Gerino. Approvazione del Bando di gara nella versione definitiva e della relativa modulistica. Determina a contrarre.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
F.to: Arch. Alessandra CORINO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

li, _____

Il Segretario Comunale Dott. Massimiliano
ZARDO