



Comune di Clavesana

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27

OGGETTO:

Variante parziale n. 7 al PRGC - Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate - Approvazione progetto definitivo

L'anno duemiladodici addì ventisei del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero, nella sala polivalente presso gli Uffici Comunali siti in Clavesana – Fr. Madonna della Neve, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GALLO Luigi - Sindaco	Sì
2. VIETTO BRUSCHI Renata - Vice Sindaco	Sì
3. CONTI Roberto - Assessore	No
4. MADONNO Giovanni - Consigliere	Sì
5. POLLANO Felice - Consigliere	No
6. GALLIZIO Romano - Assessore	Sì
7. BONINO Giovanni - Assessore	Sì
8. DEMATTEIS Valter - Consigliere	No
9. DELPIANO Riccardo - Consigliere	Sì
10. ZIMBARDI Laura - Consigliere	No
11. FABIANI Fabrizio - Consigliere	Sì
12. PAROLIN Angelo - Consigliere	Sì
13. TERRILE Alessandro - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Marina PEROTTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GALLO Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che:

- alle ore 21.20 è entrato in sala il Consigliere Pollano ed il numero dei presenti è ora di 10;
- alle ore 21.55 escono dalla sala i Consiglieri Delpiano e Parolin , i presenti sono pertanto 8, permane il numero legale e la seduta prosegue.

Il Presidente , prima di iniziare la trattazione del presente argomento domanda se vi siano Consiglieri interessati direttamente o indirettamente all'approvazione del punto all'ordine del giorno. In caso positivo essi dovranno allontanarsi dalla sala.

Nessun Consigliere comunale presente fa rilevare eventuali interessi diretti o indiretti in relazione all'argomento.

La seduta quindi procede.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO il Comune di Clavesana è dotato di strumento urbanistico approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n°45/11651 in data 19/02/1992;

CONSIDERATO che sono state adottate le seguenti successive varianti:

- variante n° 1 con atto C.C. n°14 del 17/05/2000
- variante n° 2 con atto C.C. n° 9 del 25/03/2004
- variante n° 3 con atto C.C. n°17 in data 04/06/2007
- variante n° 4 con atto C.C. n° 8 in data 18/03/2008
- variante n° 5 con atto C.C. n° 41 in data 30/11/2009
- variante n° 6 con atto C.C. n°19 in data 20/04/2011

DATO ATTO che, inoltre, è stato approvato con D.G.R. n°186/1574 in data 16/10/1995 il Piano Insediamenti Produttivi in località Tetti ex cascina S. Giovanni, con contestuale variante al P.R.G.C.

VISTO l'atto deliberativo n. 18-3206, adottato in data 30/12/2011, pubblicato sul B.U.R.P. n°2 del 10/01/2012, con il quale la Giunta Regionale ha approvato ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. la Variante strutturale al P.R.G.C.

VISTA la propria deliberazione n. 16 in data 29/05/2012 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della *Variante parziale n. 7 al piano regolatore generale comunale (p.r.g.c.)* redatta nei termini di cui alla Legge Regionale 29/07/1997 n° 41 ed all'art.17 della Legge Regionale n°56/1977;

VISTA, altresì, la propria deliberazione n°18 in data 10/07/2012 con la quale sono stati approvati elementi integrativi al progetto preliminare in questione

RILEVATO che il progetto preliminare è rimasto depositato 30 giorni consecutivi a decorrere dal 05/06/2012 al 05/07/2012 ed entro il predetto termine è pervenuta una osservazione di un privato cittadino, sig. Ballauri Giancarlo

RILEVATO, altresì, che il progetto di variante è stato inviato alla Provincia di Cuneo con nota prot. n. 2089 del 18/06/2012 nonché gli elementi integrativi che sono stati anch'essi trasmessi alla Provincia con nota prot, 2517 in data 26/07/2012.

VISTO che la Provincia di Cuneo con nota 76546 del 30/08/2012 ha prodotto osservazioni formulate dall'Ufficio Pianificazione del Settore Gestione Risorse del Territorio in collaborazione con la Direzione Mobilità ed Infrastrutture ed il Settore Tutela del Territorio;

VISTO che a tale proposito le osservazioni della Provincia sono state recepite negli elaborati della variante, mentre l'osservazione presentata dal Sig. Ballauri non è accoglibile in quanto riferita ad una porzione di area non oggetto di modifica del Progetto Preliminare di Variante

ESAMINATI gli elaborati progettuali redatti dal tecnico incaricato ing. Giorgio SCAZZINO di Ceva e ritenuto nulla osta alla loro approvazione;

EVIDENZIATA l'assenza di incompatibilità con piani sovracomunali;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica sulla proposta di delibera reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n°41/1997, modificata dagli artt. 17,40,77, la Legge Regionale 56/1077 e s.m.i.

CON UNA PRIMA VOTAZIONE resa in modo palese ed unanime in merito alle osservazioni presentate

D E L I B E R A

1) DI ACCOGLIERE le osservazioni prodotte dalla Provincia di Cuneo sul *progetto preliminare della variante parziale al piano regolatore generale comunale (p.r.g.c.) n° 7.*

2) DI NON ACCOGLIERE l'osservazione del Sig. Ballauri Giancarlo in quanto riferita ad una porzione di area non oggetto di modifica del Progetto Preliminare di Variante

Con successiva votazione palese ed unanime

D E L I B E R A

1) DI ADOTTARE il progetto definitivo di variante n° 7 al vigente P.R.G.C., redatta dall'urbanista dott. Giorgio SCAZZINO, nei termini di cui alla Legge Regionale 41/1997 e dall'art.17 della Legge Regionale 56/1977, che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- relazione in merito alla congruità acustica delle scelte di piano introdotte con la variante parziale n°7
- controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare
- norme tecniche di attuazione e tabelle di zona - testo integrato
- tav. 9/v7 - planimetria di progetto concentrato Madonna della Neve scala 1:2000
- tav10/v7 – planimetria di progetto territorio comunale scala 1:5000

2) DI DARE ATTO che con la presente Variante Parziale n°7 si recupera una volumetria complessiva di mc 2.212,00 la quale si considera “parcheeggiata” in attesa di un futuro utilizzo con le successive varianti al P.R.G.C.

3) DI FAR COSTATARE, altresì, l'assenza di incompatibilità con piani sovracomunali

4) DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti

Alle ore 22.05 rientrano in sala i Consiglieri Parolin e Delpiano.

IL SINDACO

F.to: GALLO Luigi _____

Il Membro Anziano

F.to : VIETTO BRUSCHI Renata - Vice Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marina PEROTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Clavesana, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Marina PEROTTI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marina PEROTTI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Clavesana, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marina PEROTTI