



Comune di Clavesana
Provincia di Cuneo

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AUTOVETTURA FIAT PUNTO (TARGA CD234AL)

1. CARATTERISTICHE DEL BENE OGGETTO DI VENDITA

L' autovettura FIAT Punto targata CD234AL, immatricolata nel 2002, di colore bianco, necessita di alcuni lavori manutentivi, tra i quali la sostituzione della batteria e la sostituzione del vetro sul retro.

Il suddetto veicolo non è più funzionale alle esigenze dell'Ente in quanto vetusto e con chilometraggio elevato, con necessità di interventi manutentivi che risultano antieconomici rispetto al valore residuo del bene.

Per di più la conservazione del veicolo comporta costi di manutenzione, assicurazione, bollo e revisione non più giustificati dall'effettivo utilizzo.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse alla presente procedura persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più soggetti, questi s'intendono solidalmente obbligati. Non è consentita direttamente o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet www.comune.clavesana.cn.it - **Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti**.

Il sopralluogo per visionare la vettura oggetto della presente procedura di alienazione NON è obbligatorio.

Ai fini dell'effettuazione dell'eventuale sopralluogo i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante entro e non oltre il **25.03.2026** all'indirizzo di posta elettronica certificata postmaster@pec.clavesana.info la relativa richiesta.

Il sopralluogo verrà effettuato entro e non oltre il **1.04.2026**; luogo di ritrovo è l'Ufficio Tecnico del Comune di Clavesana in Piazza Don Giovanni Rossi, 1 – Frazione Madonna della Neve.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dall'interessato/i o da persona munita di idonea delega.

4. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP Arch. Alessandra Corino, all'indirizzo postmaster@pec.clavesana.info entro le ore 12:00 del **1.04.2026**.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno **8.04.2026**.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet del Comune di Clavesana.

5. ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, la stipula della voltura della vettura dovrà avvenire nel termine di 120 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Le spese relative alla voltura sono a carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo finale di aggiudicazione dovrà essere versato integralmente entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, eventualmente al netto dell'importo già corrisposto a titolo di deposito cauzionale.

Il prezzo di cessione è di fatto al netto di ogni onere fiscale, che comunque rimarranno a carico dell'acquirente.

La stipulazione del contratto di compravendita è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di controllo del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione della voltura, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto entro i termini sopra esposti, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione e il Comune di Clavesana provvederà ad incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato al momento della presentazione dell'offerta.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato all'atto di voltura.

6. PREZZO DEL BENE OGGETTO DI VENDITA

Il valore dell'immobile posto in vendita è stato stimato in **€ 500,00** (cinquecento/00) al lordo di IVA.

7. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vettura sarà venduta nello stato in cui attualmente si trova, con le relative manutenzioni necessarie per metterla su strada.

Saranno a carico dell'acquirente:

- i costi per la rimozione e il trasporto al proprio domicilio della vettura;
- i costi per la voltura e le relative spese per la stessa;
- è esclusa ogni forma di rivalsa e richiesta di indennizzo nei confronti della parte venditrice.

Con la presentazione dell'offerta e la partecipazione alla gara, l'offerente accetta tutte le clausole previste dal presente bando e dagli atti in esso richiamati, che formano parte integrante dello stesso.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per manutentive del mezzo, nonché tutte le spese, imposte e tasse bolli, vigenti al momento della stipulazione della voltura di trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e/o conseguente all'atto di voltura, con la sola esclusione delle spese di pubblicazione del bando.

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le offerte dovranno essere presentate al Comune Clavesana tramite pec all'indirizzo postmaster@pec.clavesana.info, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20.04.2026.**

Il termine indicato è perentorio e tassativo. L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto di veicolo FIAT punto targato CD234AL"**.

All'interno della PEC dovranno essere allegati 2 file denominandoli:

1. **BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
2. **BUSTA B OFFERTA ECONOMICA**,

il tutto come meglio precisato nel successivo punto 9) "Documentazione necessaria per partecipare alla gara."

Il recapito della PEC è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

9. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA GARA

La PEC di cui al precedente - punto 8), "termine, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione" - dovrà obbligatoriamente contenere 2 allegati:

- **"BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**:

1. la **dichiarazione di partecipazione** all'asta da redigersi compilando il modello allegato (Allegato A);
2. la **fotocopia semplice di un idoneo documento di riconoscimento** del sottoscrittore in corso di validità;
3. **ricevuta di avvenuta presentazione della garanzia provvisoria** per la sottoscrizione del contratto di compravendita di ammontare pari ad **€ 50,00**, equivalente al 10% (dieci per cento) del prezzo stimato, da costituirsi mediante una delle seguenti modalità:
 - fideiussione bancaria o assicurativa, riportante le seguenti condizioni: rinuncia al beneficio della preventiva escussione, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c., pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune entro 15 giorni ed ogni eccezione rimossa, con validità non inferiore a 240 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte,
 - mediante bonifico bancario Banca Alpi Marittime - Credito cooperativo di Carrù IBAN IT56Co845046100000000831416
ABI 08450 CAB
46100 CIN C C/C
831416
indicando quale causale:
"ASTA PUBBLICA PER ACQUISTO VEICOLO FIAT PUNTO TARGATA CD234AL";
4. nel caso di partecipazione per conto di altro soggetto: originale o copia conforme di procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata;
5. nel caso di partecipazione di persone giuridiche: documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo amministrativo);

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimento da parte della stazione appaltante. In tal caso, la Stazione Appaltante assegna il termine massimo di 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Qualora il termine dovesse decorrere senza che il concorrente abbia reso, completato o integrato le dichiarazioni richieste, la Stazione appaltante lo esclude

dalla gara.

- **“BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA”:**

1. l'offerta economica, da redigersi in lingua italiana sulla base del modello - allegato B - al presente Bando.

L'offerta economica dovrà indicare il prezzo complessivo, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente si impegna a corrispondere. Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 872/1924, non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

10. APERTURA DELLE OFFERTE, MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla ricezione delle offerte, in seduta pubblica, alle ore 10:30 del **30.04.2026** presso la Sede Municipale del Comune di Clavesana, si procederà all'esame delle offerte.

Possono partecipare alle sedute pubbliche gli interessati o persone munite di specifica delega loro conferita dai soggetti privati che abbiano presentato le offerte.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, previa pubblicazione della data sul sito internet del comune di Clavesana.

L'aggiudicazione è disposta in favore del concorrente che ha presentato l'offerta con il rialzo più elevato. L'asta è valida anche in presenza di una sola offerta.

I partecipanti all'incanto non possono essere ammessi se non provano di avere depositato, prima della presentazione dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo base a garanzia dell'offerta stessa.

In caso di offerte pari si procederà, in prima istanza, a chiedere ai soggetti presenti un'ulteriore offerta migliorativa della precedente e, nel caso di conferma delle offerte presentate, ad estrazione a sorte.

Una volta terminata la gara, il Responsabile del Settore Tecnico procederà, con proprio provvedimento, alla proposta di aggiudicazione individuando il prezzo di alienazione. L'aggiudicazione avverrà dopo aver esperito tutte le verifiche di legge.

Le garanzie prodotte mediante deposito cauzionale ovvero mediante fidejussioni bancarie o assicurative dai soggetti partecipanti non aggiudicatari, o non ammessi alla gara, saranno restituite agli stessi entro 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Al fine di consentire la restituzione della garanzia prestata mediante deposito cauzionale l'offerente dovrà indicare gli estremi del c/c (comprensivo di IBAN).

Per l'aggiudicatario, la cauzione s'intenderà comunque vincolata fino all'emissione del provvedimento definitivo di assegnazione del bene.

La garanzia prodotta dal soggetto aggiudicatario sarà:

- se trattasi di deposito cauzionale, trattenuta in conto prezzo;
- se trattasi di fidejussione, svincolata con la stipula del contratto di compravendita o incamerata a titolo di penale nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'assegnazione definitiva a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto o nel caso risulti la non veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di offerta, salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.

L'aggiudicatario, **entro 30 giorni** dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, deve versare il prezzo di vendita ovvero, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale corrisposto a titolo di caparra per l'ammissione alla gara, pena la perdita del deposito.

Le garanzie verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

11. STIPULA DELLA VOLTURA DEL BENE

La voltura dovrà essere stipulata entro il termine che verrà comunicato dal Comune e comunque non prima di 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione e non oltre il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione.

La voltura è perfezionata con determina di aggiudicazione dell'Ufficio, con spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a totale carico dell'aggiudicatario.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 120 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale. Conseguentemente, il Comune di Clavesana potrà aggiudicare la vendita al partecipante che segue in graduatoria.

12. RINVIO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dalla presente procedura sono deferite alla competenza del Foro di Cuneo.

13. DISPOSIZIONI FINALI

Sono reperibili sul sito internet del Comune www.comune.clavesana.cn.it il bando e i modelli per la dichiarazione di partecipazione e per l'offerta economica.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara verranno pubblicati sul sito: è, pertanto, onere dei concorrenti consultare il citato sito internet per accertare la sussistenza delle suddette modifiche/integrazioni/informazioni.

Clavesana, 12.03.2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Alessandra CORINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa

Piazza Vittorio Emanuele II n. 7 - 12060 Clavesana (CN)
C.F. 00510710049 - P.IVA: 00510710049
Telefono: [0173/790103](tel:0173790103)
E-mail: tecnico@comune.clavesana.cn.it
PEC: postmaster@pec.clavesana.info